



Exclusieve moderne woning aan een brede kanaal in Empuriabrava.

Sector Segre, op het zuiden gericht, met zoutwaterzwembad en 12 meter aanlegplaats.

Exclusieve moderne villa gerenoveerd in 2024 aan brede kanaal - Empuriabrava

Dit prachtige huis, volledig gerenoveerd in 2024 met hoogwaardige afwerkingen, ligt in een van de meest gewilde gebieden van Empuriabrava. Geniet van een uitstekende zuidoostelijke oriëntatie, die de hele dag door natuurlijk licht garandeert.

Op de begane grond vinden we een elegante open keuken naar de woonkamer-eetkamer, met directe toegang tot een ruime privé-tuin en een prachtige zoutwaterzwembad van 7 x 2,5 meter. Het eigendom beschikt ook over een privé aanlegplaats van 12 meter aan een breed kanaal, ideaal voor watersportliefhebbers. Op deze verdieping zijn er twee dubbele slaapkamers, beide met ensuite badkamer, evenals een gasten-wc.

Prijs: 1.395.000 €

De bovenverdieping herbergt nog twee extra slaapkamers, ook ensuite, een grote berging en een multifunctionele ruimte die ideaal is voor een kantoor of studeerkamer, met de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer te creëren.

Extra's en voorzieningen: domoticasysteem, gasolieverwarming via radiatoren, omkeerbare airconditioning, uitstekende thermische isolatie, aluminium ramen met dubbele beglazing en elektrische rolluiken. Het pand heeft een gesloten garage voor één voertuig, parkeergelegenheid voor twee extra auto's en een laadpaal voor een elektrisch voertuig.

Een exclusieve en moderne villa aan een breed kanaal, perfect als permanente woning of luxe tweede verblijf.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis met aanlegplaats
Gemeente:	Alt Empordà	Oppervlakte:	240 m ²
Slaapkamers:	4	Badkamers:	5 bathrooms , 1 toilet
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Bergruimte:	Ja	Terras:	Ja
Ligplaats:	Ja	Zwembad:	Ja
Centraal	Ja	AA/CC:	Ja
verwarming:			
Grond:	540 m ²	Gemeubeld:	Ja