



## **Kans!!! Twee appartementen voor de prijs van één in een goede wijk van Empuriabrava**

3 slaapkamers, 2 badkamers, buitenparking en de mogelijkheid om een garage te kopen.

Ontdek dit prachtige, volledig gerenoveerde appartement van 71 m<sup>2</sup>, ideaal gelegen op slechts enkele stappen van het strand en de winkels. Met twee aangename terrassen met vrij uitzicht op het kanaal biedt deze woning een bevoorrechte leefomgeving, zowel rustig als praktisch.

Het appartement bestaat uit een uitnodigende entree, een lichte woonkamer, een gezellige eetkamer, een perfect uitgeruste Amerikaanse keuken, drie comfortabele slaapkamers, een badkamer met toilet, een extra doucheruimte met toilet en twee schitterende terrassen met een mooi uitzicht op het kanaal, ideaal om van de zonnige dagen te genieten.

Pluspunten van deze woning:

Buiten privéparking inbegrepen, mogelijkheid om een garage van ongeveer 18 m<sup>2</sup>

**Prijs: 235.000 €**

aan te kopen voor 35.000 €, dubbele beglazing voor optimaal comfort, omkeerbare airconditioning en in de onmiddellijke nabijheid van het strand en de winkels.

Deze exclusieve woning combineert een gewilde ligging, comfort en moderne voorzieningen. Perfect als hoofdverblijf, tweede verblijf of investering.

Aarzel niet om ons te contacteren voor een bezoek!

Verrichting:	Verkoop	Type:	Flat / appartement
Situation:	Port Sirena, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	71 m <sup>2</sup>
Bewoonbaarh.cert	CHG00293824001	Conditie:	Goede staat
∴			
Slaapkamers:	3	Bathrooms:	2 bathrooms
Parking:	Ja	Garage:	18 m <sup>2</sup>
Terras:	7 m <sup>2</sup>	Centraal verwarming:	Ja
Gemeubeld:	Ja		