ref. HS A1326



Luxe appartement met privézwembad en 80m2 solarium, dichtbij het strand.

Gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers, 2 badkamers, open woonkamer met keuken, terras en solarium.

Dit luxe appartement, dat momenteel wordt gerenoveerd, is ontworpen om een verfijnde, lichte woonervaring te bieden die volledig in verbinding staat met de mediterrane omgeving. Met 81 m² binnenruimte en 28 m² terrassen combineert de woning natuurlijke materialen, eigentijdse lijnen en grote ramen die de hele dag door licht en uitzicht binnenlaten.

Het hart van het appartement is de stijlvolle open woonkamer, waar de warme textuur van keramische houtlook vloeren perfect samengaat met een moderne keuken in donkere tinten, volledig uitgerust. De woonkamer opent naar een ruim terras via grote glazen schuifdeuren die uitzicht bieden op palmbomen en de zee, wat zorgt voor een vloeiende overgang tussen binnen en buiten.

De woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers, ontworpen voor rust en

Prijs: **475.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

privacy, en twee moderne badkamers met hoogwaardige afwerkingen. Elke ruimte is zorgvuldig ontworpen om comfort, natuurlijk licht en functionaliteit te maximaliseren.

Op de bovenverdieping bevindt zich een indrukwekkend privé-solarium van 80 m² met een panoramisch 360º uitzicht, van waaruit u in alle privacy de zee en de natuurlijke omgeving kunt bewonderen. De ideale plek voor een chill-out zone, een buiteneetruimte of om simpelweg van de zon te genieten.

Buiten biedt de woning een ruime privépatio met plaats voor meerdere voertuigen en een minimalistisch ontworpen zwembad, omgeven door een ontspanningszone – perfect om af te koelen en te genieten van warme dagen. Elementen zoals strakke muren, een buitendouche en zorgvuldig geselecteerde beplanting versterken de exclusieve mediterrane sfeer van het project.

Dit alles in een rustige, residentiële omgeving, op slechts 100 meter van het strand en de winkels, wat comfort, privacy en een ontspannen levensstijl aan zee garandeert.
Oplevering gepland voor voorjaar 2026.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Flat / appartement
Type bouwwijze:	Nieuwbouw	Situation:	Badia, Empuriabrava, Alt Empordà
Bebouwde opp.:	109 m^2	Conditie:	Goede staat
Slaapkamers:	3	Bathrooms:	2 bathrooms
Parking:	Ja	Wasruimte:	Ja
Bergruimte:	Ja	Terras:	28 m^2
Zwembad:	Ja	Centrale verwarming:	Ja
AA/CC:	Ja		