



Exclusief onroerend goed met tuin, zwembad en twee aparte appartementen, op 150 m van het strand.

Vier slaapkamers, twee badkamers en een garage van 60 m².

Exclusief onroerend goed op slechts 150 m van het strand van Empuriabrava, bestaande uit twee onafhankelijke appartementen, ideaal voor gezinnen, gasten of vakantiewoning. De woning onderscheidt zich door zijn weelderige tuin met vijver, het zwembad van 8x4 m en ruime buitenruimtes die totale privacy bieden.

Het appartement op de begane grond beschikt over een woon-eetkamer met toegang tot een overdekt terras met uitzicht op de tuin, een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer en een aparte hal. Het bovenste appartement biedt een lichte woon-eetkamer, met toegang tot een overdekt terras met barbecue en directe toegang tot een privé solarium, een open keuken, twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, een complete badkamer en een derde kamer.

Een waar toevluchtsoord dichtbij de zee, met ruimtes ontworpen om het

Prijs: 850.000 €

mediterrane klimaat het hele jaar door te genieten.

Empuriabrava is de perfecte bestemming voor degenen die welzijn, natuur en een actieve levensstijl willen combineren. In de omgeving kun je het hele jaar door genieten van een uitstekende verscheidenheid aan sporten en activiteiten in de openlucht.

Van watersporten zoals varen, paddle surf, kajak, kitesurfen, waterskiën of duiken, tot unieke ervaringen zoals parachutespringen, waarvoor Empuriabrava internationaal erkend is. De omgeving biedt ook fantastische mogelijkheden voor wandelen, fietsen, mountainbiken, hardlopen, en daarnaast faciliteiten voor golf, tennis, padel en strand sporten.

Dit wordt aangevuld met een aantrekkelijke gastronomische aanbieding, met restaurants aan zee, eersteklas mediterrane keuken, visrestaurants, tapasbars en gastronomische voorstellen die de smaken van de Empordà benadrukken. Van traditionele gerechten tot creatieve keuken, elke maaltijd wordt een ervaring om zonder haasten van te genieten.

Een ideale locatie om te wonen of te investeren, waar elke dag uitnodigt tot avontuur, ontspanning en genieten van de authentieke levensstijl aan de Costa Brava.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis
Situation:	Bahia, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	315 m ²
Bewoonbaarh.cert		Conditie:	Goede staat
::			
Slaapkamers:	4	Bathrooms:	2 bathrooms , 1 toilet
Garage:	60 m ²	Wasruimte:	Ja
Bergruimte:	19 m ²	Terras:	Ja
Zwembad:	Ja	Centraal	Ja
		verwarming:	
AA/CC:	Ja	Plot:	748 m ²
Gemeubeld:	Ja		