HOME SELECT
REAL ESTATE INTERNATIONAL S.L.

ref. HS V1328



Exclusieve woning met toeristische vergunning aan een brede gracht met een ligplaats van 12,5 meter.

Met zwembad, garage, 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Deze charmante woning heeft veel succes in de vakantieverhuur, omdat het alles biedt wat onze klanten zoeken voor een uitstekende zomervakantie. Het is gelegen aan een van de breedste kanalen van Empuriabrava en valt vooral op door zijn verzorgde, groene buitenruimtes. Buiten vinden we een zwembad van 8 × 4 meter, een zonneterras, een buiten douche, een gezellige chill-out zone en directe toegang tot een privé aanlegsteiger van 12,5 meter, alles perfect verbonden met de woonkamer-eetkamer.

Een van de grote voordelen van deze eigenschap is dat het verdeeld is over één verdieping, wat het zeer comfortabel en functioneel maakt. Het beschikt over een zeer lichte en gezellige woonkamer, eetkamer, volledig uitgeruste keuken met uitzicht op de tuin, drie slaapkamers, twee complete badkamers en een garage.

Onder de extra's die het huis biedt, zijn de PVC ramen met dubbele

Prijs: **745.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

beglazing, een alarmsysteem, centrale verwarming op stookolie en omkeerbare airconditioning, wat het hele jaar door comfort garandeert.

Reserveer je bezoek!

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis met aanlegplaats
Situation:	Noguera, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	162 m^2
Conditie:		Slaapkamers:	3
Bathrooms:	2 bathrooms , 1 toilet	Parking:	Ja
Garage:	18 m^2	Bergruimte:	Ja
Terras:	Ja	Ligplaats:	Ja
Zwembad:	Ja	Centrale verwarming:	Ja
AA/CC:	Ja	Plot:	500 m^2
Gemeubeld:	Ja	Aanlegplaats:	12,5