



## **Gezellig appartement met toeristenvergunning en privéterrass.**

Volledig uitgerust en klaar om te verhuren of te genieten van een geweldige vakantie.

Appartement op de begane grond met toeristenvergunning en uitzicht op het meer  
- Hoge rendement in Empuriabrava

Te koop, dit charmante appartement op de begane grond, gelegen in een rustige en zeer gewilde zone van Empuriabrava, met een prachtig uitzicht op het Sant Maurici-meer.

De woning beschikt over een gezellige dubbele slaapkamer met inbouwkast en een moderne badkamer met douche, wastafel en toilettafel. De open keuken naar de woonkamer/eetkamer is volledig gerenoveerd en is uitgerust met hoogwaardige apparatuur: oven, vaatwasser, koelkast en vriezer, en biedt een functionele en actuele ruimte.

**Prijs: 170.000 €**

Vanuit de lichte woonkamer heeft u toegang tot een prachtig privéterras, perfect om te ontspannen, buiten te dineren of aangename momenten te delen, met directe toegang tot het gemeenschappelijke zwembad.

Extra's: omkeerbare airconditioning, dubbele beglazing, zonnescerm, veiligheidsroosters en inbouwkasten.

Het pand beschikt over een geldige toeristenvergunning, waardoor het een uitstekende investeringskans is, met een aantoonbaar hoog rendement, en bovendien perfect als tweede woning.

Een unieke gelegenheid om te genieten of te investeren in een van de meest aantrekkelijke gebieden van de Costa Brava.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Flat / appartement
Situation:	Sant Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	83 m <sup>2</sup>
Bewoonbaarh.cert	CHG01249317001	Conditie:	
∴			
Slaapkamers:	1	Bathrooms:	1 bathroom
Terras:	20 m <sup>2</sup>	Centraal verwarming:	Ja
AA/CC:	Ja		