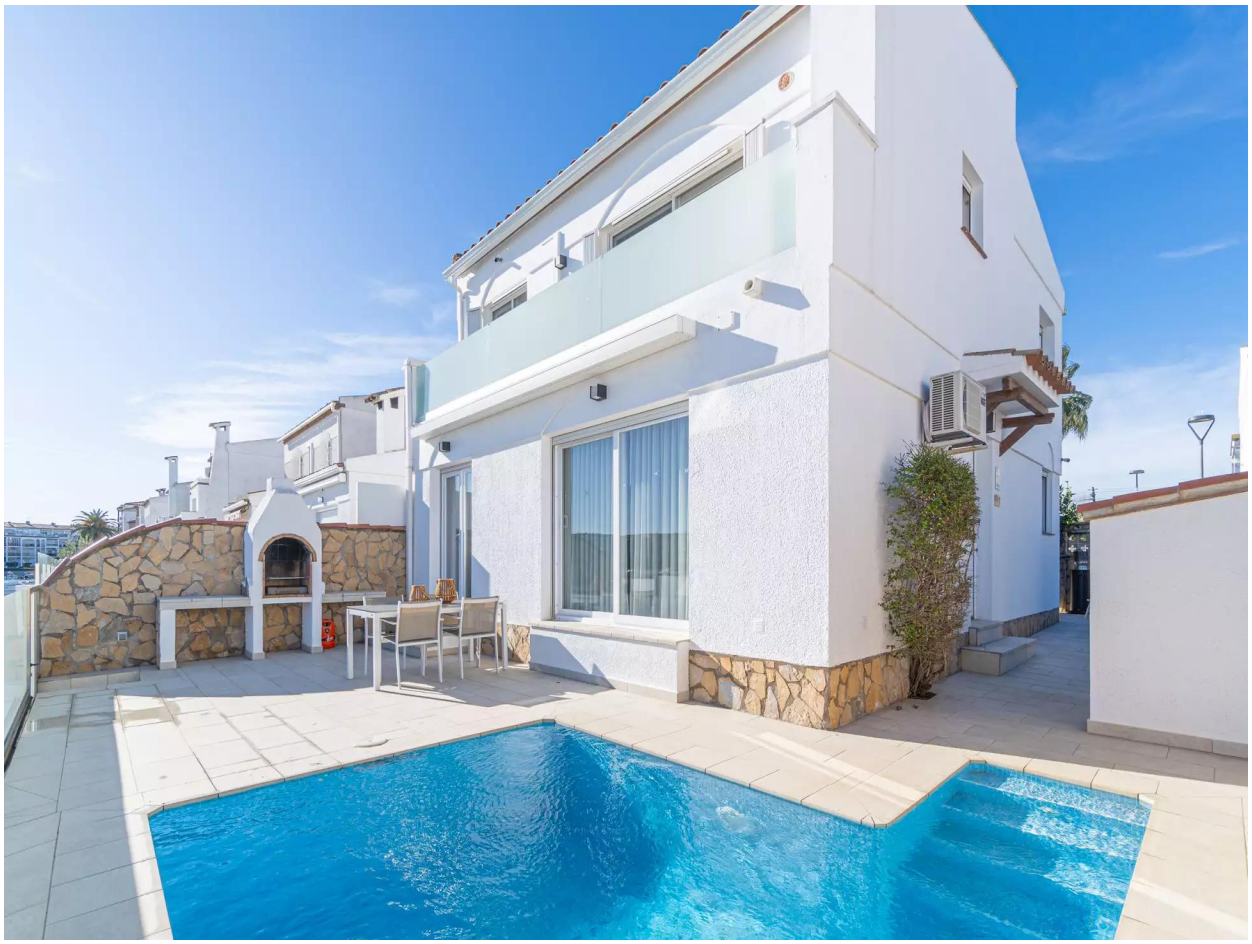
ref. HS V1330



Te koop, zeer mooi huis met zwembad en 2 aanlegplaatsen aan het Saint Maurici-meer.

Met 4 slaapkamers en 3 badkamers.

Bij het betreden van de woning worden we verwelkomd door een ruime en elegante woonkamer-eetkamer, overspoeld met natuurlijk licht, met open haard en spectaculaire uitzichten op het Meer van Sant Maurici. Vanuit deze ruimte heeft men directe toegang tot een prachtige zonnige terras, ideaal om van het goede weer te genieten, met een privézwembad en directe toegang tot de aanlegsteigers, een waar luxe voor liefhebbers van varen of het leven aan het kanaal.

Op dezelfde hoofdverdieping vinden we een open, moderne en volledig uitgeruste keuken, perfect voor dagelijks gebruik en voor het ontvangen van gasten, met een onafhankelijke wasruimte net achter. De verdieping wordt aangevuld met een tweepersoons slaapkamer, een complete badkamer met ligbad en een praktische berging.

Via een elegante marmeren trap komen we op de bovenverdieping, die bestemd is

Prijs: **594.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

voor de nachtzone. Hier vinden we een tweepersoons slaapkamer, de master suite met badkamer met douche, een privébalkon met uitzicht op het meer en airconditioning, evenals een derde tweepersoons slaapkamer met ook een balkon, uitzicht op het meer en airconditioning. Deze verdieping wordt compleet gemaakt met een complete badkamer met douche.

Als extra waarde heeft de eigendom een commerciële zone dichtbij, wat comfort en praktische voordelen biedt voor het dagelijks leven.

Uitgelichte extra's: 2 privé aanlegsteigers, zwembad van 12m2, airconditioning in alle kamers, dubbele beglazing en open haard.

Een ideale woning voor wie exclusiviteit, comfort en een bevoorrechte ligging aan het meer zoekt.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis met aanlegplaats
Situation:	Sant Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	149 m^2
Conditie:		Slaapkamers:	4
Bathrooms:	3 bathrooms	Wasruimte:	Ja
Bergruimte:	Ja	Terras:	Ja
Ligplaats:	Ja	Zwembad:	Ja
Centrale verwarming:	Ja	AA/CC:	Ja
Plot:	187 m^2	Gemeubeld:	Ja
Aanlegplaats:	8		