ref. HS V1329



Te koop elegante villa met toeristenvergunning aan de breed Ebre-kanaal.

Met zwembad, vier slaapkamers en drie badkamers.

Bij de ingang van dit prachtige pand vinden we een privéparkeerplaats met capaciteit voor twee voertuigen en directe toegang tot de garage. Bij het oversteken van de hoofddeur leidt een gezellige hal ons naar een volledige badkamer en een dubbele slaapkamer met airconditioning.

De begane grond valt op door zijn ruime open ruimte, waar een volledig uitgeruste keuken is geïntegreerd met een praktische eiland, perfect om te genieten van gezellige ontbijten met het gezin. Daarachter bevindt zich de eetkamer met een grote tafel en aan de achterkant de woonkamer, uitgerust met comfortabele banken, televisie en airconditioning. De grote ramen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en geven directe toegang tot het terras en het privézwembad. Vanuit deze ruimte is er ook toegang tot een praktische dienstruimte met wasmachine, droger en een buitendouche. Deze verdieping wordt aangevuld met een dubbele slaapkamer met inbouwkasten en een badkamer met Italiaanse

Prijs: **999.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

douche.

Buiten beschikt de woning over een overdekt terras en ook over een elegante bioklimatische pergola die een gezellige plek biedt, ideaal om een zomer lounge te creëren om te ontspannen. Voor het huis ligt een spectaculair privézwembad van 8 x 4 meter met terras dat direct verbonden is met de privé aanlegplaats van 12 meter.

De bovenverdieping herbergt de rustzone, bestaande uit drie dubbele slaapkamers. De master suite valt op met een privé badkamer en toegang tot een balkon met uitzicht op het zwembad en het kanaal. Deze verdieping wordt aangevuld met twee extra slaapkamers en twee badkamers, waarvan één met een bad. Alle kamers zijn voorzien van omkeerbare airconditioning met inverter systeem.

De villa beschikt over alle nodige voorzieningen om te genieten van een aangenaam verblijf in Empuriabrava, zowel om van de vakantie te genieten als om er het hele jaar door te wonen.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis met aanlegplaats
Situation:	Ebre, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	223 m^2
Conditie:		Slaapkamers:	4
Bathrooms:	3 bathrooms	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Wasruimte:	Ja
Bergruimte:	Ja	Terras:	Ja
Ligplaats:	Ja	Zwembad:	Ja
AA/CC:	Ja	Plot:	500 m^2
Balkon:	Ja	Gemeubeld:	Ja
Aanlegplaats:	12,5		