



Commercieel pad in het hart van Empuriabrava, in het meest gewilde commerciële gebied.

Met hotel-, commerciële, kantoor- of meergezinswoonbestemming

Fantastische lokalen gelegen in het centrum van Empuriabrava, op slechts enkele meters van het strand, in een van de beste commerciële zones van de plaats. Omgeven door woningen, winkels, hotels en appartementen, bevinden ze zich in een gebied met een continue stroom toeristen gedurende het hele jaar.

Een van de lokalen, momenteel in gebruik als restaurant, heeft een totale oppervlakte van 270 m², verdeeld over de begane grond, een veranda en een bovenverdieping met solariumterras en een opslagruimte van 36 m².

De begane grond beschikt over een ruime binnenzaal met capaciteit voor 60 gasten, evenals een overdekt terras aan de entree met pergola en capaciteit voor 18 gasten. Daarnaast bestaat de mogelijkheid tot gebruik van openbaar domein voor een lateraal buitenterras met capaciteit voor nog eens 24 gasten, in een rustige voetgangerszone.

Prijs: 1.599.000 €

Het restaurant onderscheidt zich door zijn moderne en eigentijdse ontwerp, met hoogwaardige voorzieningen, een volledig uitgeruste open keuken en een centraal airconditioningsysteem.

De bovenverdieping is ingericht met toiletten, een opslagruimte van 36 m² en een solariumterras met moestuin, wat een unieke meerwaarde aan de zaak geeft.

Het andere lokaal, eveneens momenteel in gebruik als restaurant, heeft een oppervlakte van 199 m², verdeeld over twee verdiepingen, en biedt een veelzijdige en functionele ruimte, ideaal voor de ontwikkeling van een horecazaak of andere commerciële doeleinden, afhankelijk van de behoeften.

De ligging, de nabijheid van het strand, de commerciële en toeristische omgeving en de afmetingen van beide zaken maken van deze eigendom een uitstekende kans voor horeca-professionals, investeerders of ondernemers die op zoek zijn naar een strategische locatie in Empuriabrava.

Een bijzonder interessante aanbieding vanwege de zichtbaarheid, de bezoekersstroom en het zakelijke potentieel, in een van de meest dynamische zones van de Costa Brava.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Lokaal
Situation:	Av Republica Catalana, Castelló d'Empúries, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	467 m ²
Conditie:	Goede staat	Stadsgas:	Ja
Terras:	40 m ²	Centrale verwarming:	Ja
AA/CC:	Ja	Plot:	300 m ²
Balkon:	Ja		