ref. OA G1334



Ontwerp, elegantie, licht en architectuur in een spectaculair huis aan het kanaal.

Beschikt over een ligplaats van 10 meter, een zwembad en een garage.

Ontdek deze elegante nieuwbouwwoning aan het kanaal, gelegen in Empuriabrava, ontworpen om ten volle te genieten van de mediterrane levensstijl. Met afwerkingen van de nieuwste generatie en porselein tegels, combineert deze woning modern ontwerp, lichtinval en een bevoorrechte locatie met vrij uitzicht op twee havens.

De toegang gebeurt via een trap die leidt naar de hoofdentree. Bij binnenkomst vinden we de woonkamer. Aan de rechterkant bevindt zich een gasten-wc. Voor ons opent zich een ruime open ruimte die een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, eetkamer en woonkamer in één omgeving integreert, ontworpen om het dagelijks leven te delen, familie en vrienden te verzamelen en te genieten van een lichte omgeving met directe verbinding naar buiten.

Prijs: **695.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Vanuit deze verdieping hebben we toegang tot een zeer ruim terras met uitzicht op het kanaal, dat ook via een trap verbindt met het zwembad en het solariumterras.

Op de bovenverdieping is de slaapruimte verdeeld in een hoofdsuite met geïntegreerde badkamer met douche en balkon met uitzicht op het kanaal, een tweede complete badkamer ook met douche, een tweepersoons slaapkamer met ingebouwde kasten en een eenpersoonskamer; beide met uitzicht op de haven. Het hele huis profiteert van een oriëntatie met uitzicht op het kanaal, wat zorgt voor een constante verbinding met de nautische omgeving die typisch is voor Empuriabrava.

In de buitenruimte beschikt de woning over een parkeerplaats die leidt naar de privé garage met ruimte voor een voertuig en een motorfiets. Vanaf hier heeft men toegang tot het solarium met privé zwembad en een aanlegplaats van 10 x 5 meter met directe toegang tot het kanaal. Deze ruimte heeft ook een bar zone, ideaal voor feesten of om te genieten van rustige momenten tijdens de zomerdagen. Toegang tot het zwembad kan zowel vanaf het terras als vanuit de garage, wat comfort en functionaliteit biedt.

Een woning voor wie zoekt naar een modern huis met directe toegang tot het kanaal in een van de meest exclusieve gebieden van de Costa Brava.

Extra's: Privé zwembad met buitenbar, aanlegplaats van 10 x 5 meter, privé garage.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis met aanlegplaats
Situation:	Port Banyuls, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	181 m^2
Conditie:	Start bouw	Slaapkamers:	3
Bathrooms:	2 bathrooms , 1 toilet	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Terras:	Ja
Ligplaats:	Ja	Zwembad:	Ja
Centrale verwarming:	Ja	AA/CC:	Ja
Plot:	114 m^2	Balkon:	Ja
Gemeubeld:	Ja	Aanlegplaats:	10