ref. HS V1332



Charmant huis met tuin, terras en garage.

Panoramische uitzichten en de mogelijkheid om een zwembad te bouwen.

Bij het betreden van het huis worden we verwelkomd door een aangenaam overdekt terras, dat volledig met ramen is afgesloten, een veelzijdige ruimte die het hele jaar door kan worden gebruikt. Van daaruit komen we in de eetruimte, die verbonden is met de woonkamer aan de linkerkant en een comfortabele en functionele omgeving voor de dagelijkse routine creëert.

Via de gang is de indeling van het huis praktisch: Aan de linkerkant vinden we een volledig uitgeruste keuken en aan de rechterkant een compleet badkamerruimte met bad. Iets verder zijn er twee tweepersoonskamers, één aan elke kant van de gang; de kamer aan de rechterkant heeft ingebouwde kasten die extra opslagruimte bieden.

Wat de voorzieningen betreft, het huis heeft radiatoren met een olie verwarming, die het comfort in de koudste maanden waarborgt. Er is een beveiligde aluminium

Prijs: **235.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

ingang met dubbele deuren die zorgt voor veiligheid en bescherming. De ramen zijn uitgerust met aluminium jaloezieën die voor betere isolatie en veiligheid zorgen. Onder het raam in een van de slaapkamers bevindt zich de technische ruimte waar de verwarmingsketel is geïnstalleerd.

De toegang tot het onroerend goed verloopt via een entree met dubbele deuren die leidt naar een ruime ruimte die parkeerfaciliteiten voor voertuigen biedt.

Buiten vinden we rechts een aangenaam terras met een buitenbarbecue, perfect voor bijeenkomsten. Via de tuin bereiken we een uitgestrekt tuin met een pergola, voorzien van een tafel en stoelen, evenals een ander barbecuegebied dat de ideale setting biedt om tijd door te brengen met familie of vrienden. Deze ruimte biedt ook de mogelijkheid om een zwembad te bouwen, wat de vrijetijds- en comfortopties verder uitbreidt.

Het onroerend goed omvat ook een garage van ongeveer 20 m² en een praktische opslagruimte die waardevolle extra opslagruimte biedt.

Het huis is op het zuidwesten gericht, wat zorgt voor uitstekende helderheid gedurende een groot deel van de dag. Bovendien leidt een buitentrap naar een zonneterras, een perfecte plek om te ontspannen en van het mooie weer te genieten.

Extra kenmerken: Dubbelglas ramen, olie verwarming en airconditioning.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis
Situation:	Paborderia, Castelló d'Empúries, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	103 m^2
Conditie:		Slaapkamers:	2
Bathrooms:	1 bathroom	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Bergruimte:	Ja
Terras:	Ja	Centrale verwarming:	Ja
AA/CC:	Ja	Plot:	307 m^2
Gemeubeld:	Ja		