ref. HS G1333



Dorpshuis met grote garage en landelijke charme.

In het centrum van Castelló d'Empuries met alle voorzieningen.

Bij het betreden van het pand worden we verwelkomd door een ruime garage van ongeveer 32 m², die is uitgerust met een toegangspoort voor voertuigen en een praktische aparte bergruimte, ideaal voor extra opslag. Dit niveau biedt vanaf het begin comfort en functionaliteit.

Van hieruit komen we via een trap op de begane grond. Op deze verdieping vinden we een lichte woon-eetkamer met open keuken, die een royale, moderne en functionele ruimte creëert, perfect voor het dagelijks leven en om momenten met familie of vrienden te delen. De open indeling vergroot het ruimtelijke gevoel en maximaliseert het natuurlijke licht. Op dezelfde verdieping is er ook een complete badkamer met bad. De ramen zijn van aluminium met dubbele beglazing, wat zorgt voor een goede warmte- en geluidsisolatie en extra comfort binnenshuis biedt.

Wanneer we de volgende trap omhoog gaan, bereiken we de bovenverdieping die is gewijd aan het rustgebied. Aan de linkerkant vinden we een eerste

Prijs: **159.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

tweepersoonskamer met zichtbare balken, een architectonisch element dat charme en een uitnodigende stijl uitstraalt. Langs de gang bevindt zich een tweede tweepersoonskamer, en aan het einde een complete badkamer met bad. Alle ruimtes op deze verdieping hebben zichtbare balken, die het warme en rustieke karakter van het huis versterken en iedere ruimte een unieke persoonlijkheid geven.

Extra's: grote garage, zichtbare balken, dubbele beglazing.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis
Situation:	Sant Pere Martir, 10, Castelló d'Empúries, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	125 m^2
Conditie:	Goede staat	Slaapkamers:	2
Bathrooms:	2 bathrooms	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Bergruimte:	Ja
Plot:	48 m^2	Gemeubeld:	Ja