ref. OA G1338



Huis met drie slaapkamers te koop in Empuriabrava

Met tuin en mogelijkheid om een zwembad te bouwen

Prachtige woning te koop in Empuriabrava, in uitstekende staat en met een toplocatie, dichtbij het winkelgebied en op slechts 5 minuten van het strand.

Deze woning is ideaal als permanente verblijfplaats of als tweede verblijf, dankzij de uitstekende isolatie, de grote hoeveelheid natuurlijk licht gedurende de hele dag en de centrale verwarming op stookolie, die het hele jaar door comfort garandeert. Bovendien is een van de grote voordelen dat volgens de lokale regelgeving een deel van de woning gebruikt kan worden als commerciële ruimte, wat een grote meerwaarde biedt voor zowel eigen gebruik als investering.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen, met een bebouwde oppervlakte van 99 m² op een perceel van 145 m². Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte woon-eetkamer, een volledig uitgeruste aparte keuken en een badkamer met douche. Op de bovenverdieping zijn er drie slaapkamers (twee tweepersoonskamers en één eenpersoonskamer), een complete badkamer met

Prijs: **265.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

douche en een gesloten balkon dat momenteel wordt gebruikt als praktische kleedruimte.

Buiten beschikt de woning over een aangename privétuin met de mogelijkheid om een zwembad te bouwen, een overdekt terras ideaal voor gebruik het hele jaar door en een fantastische barbecueplek, perfect voor bijeenkomsten met familie en vrienden.

Extra's zijn onder andere airconditioning, aluminium ramen met dubbele beglazing, centrale verwarming op stookolie, een alarmsysteem en parkeergelegenheid.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis
Situation:	Sector Empuries C, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	99 m^2
Conditie:		Slaapkamers:	3
Bathrooms:	2 bathrooms , 1 toilet	Parking:	Ja
Bergruimte:	Ja	Terras:	12 m^2
Centrale verwarming:	Ja	AA/CC:	Ja
Plot:	145 m^2	Gemeubeld:	Ja