



## **Te koop, sfeervol huis naast het Sant Maurici meer.**

Mogelijkheid om een aanlegplaats van 12x3 m te kopen, 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Deze gezellige woning met drie verdiepingen is gelegen in een rustige en goed bereikbare buurt, dicht bij winkels en voorzieningen, wat het een ideale optie maakt als tweede woning of om het hele jaar door te wonen.

De woning is verdeeld over de begane grond en twee bovenverdiepen. Bij de ingang is er ruimte om comfortabel een grote auto te parkeren.

Op de begane grond vinden we de entreehal, een garage met kasten, een berging-wasruimte, een badkamer en een slaapkamer met toegang tot een aangenaam terras op het zuiden met privacy.

De eerste verdieping bevat het belangrijkste woongedeelte: een ruime keuken en een lichte woon-eetkamer met een terras, perfect om de hele dag van de zon te genieten.

**Prijs: 284.000 €**

Op de tweede verdieping wordt het woongedeelte compleet gemaakt met twee dubbele slaapkamers en een complete badkamer.

De eigendom onderscheidt zich door zijn grote lichtinval, dankzij de oriëntatie en de ligging in een omgeving met alle voorzieningen in de buurt.

Extra's: 2 warmtepompunits (koeling-verwarming), veiligheidsdeuren (voor en garage), elektrische garagepoort, alarm, inbouwkasten, open haard met inzet.

Mogelijkheid om een ligplaats apart te kopen, gelegen aan het hoofd kanaal, dicht bij de uitgang, voor 60.000 € (12x3m).

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis
Situation:	Sant Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	89 m <sup>2</sup>
Bewoonbaarh.cert		Conditie:	
::			
Slaapkamers:	3	Bathrooms:	2 bathrooms
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Wasruimte:	Ja	Bergruimte:	Ja
Terras:	Ja	Centraal	Ja
AA/CC:	Ja	verwarming:	
Gemeubeld:	Ja	Plot:	107 m <sup>2</sup>