



## **Gerenuveerd appartement met panoramisch uitzicht en ruim zonneterras in Gran Reserva**

Het is volledig gerenoveerd, heeft 3 slaapkamers, twee ruime terrassen en wordt verkocht met parkeerplaats en aparte berging.

Unieke kans: prachtig, volledig gerenoveerd appartement, gelegen in de aangename sector Gran Reserva! Het bevindt zich op een ideale locatie die rust en comfort combineert, op slechts enkele stappen van winkels, restaurants en alle nodige voorzieningen voor het dagelijks leven.

Het appartement onderscheidt zich door het indrukwekkende panoramische uitzicht, de ruimtelijkheid, de elegantie en de uitstekende lichtinval, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie ruime slaapkamers, stuk voor stuk zeer licht en ontworpen om maximaal comfort en welzijn te garanderen. De woning wordt compleet gemaakt met een volledig gerenoveerde badkamer.

**Prijs: 289.000 €**

Het daggedeelte beschikt over een ruime en lichte woon-eetkamer, een gezellige en comfortabele ruimte die ideaal is om te genieten van momenten met familie of vrienden. De moderne open keuken, perfect geïntegreerd met de woonkamer en eetkamer, biedt functionaliteit en een vloeiende indeling, waardoor een eigentijdse, praktische en zeer aangename leefomgeving ontstaat. Dankzij de grote natuurlijke lichtinval en de open indeling straalt de ruimte de hele dag door een aangenaam gevoel van ruimte en welzijn uit.

Daarnaast beschikt het appartement over twee terrassen. Het eerste privéterras bevindt zich naast de woonkamer, ideaal om buiten te eten, te ontspannen of gezellige momenten met het gezin te delen. Het tweede terras is een prachtig solariumterras, perfect om het hele jaar door van de zon te genieten en te bewonderen van het spectaculaire uitzicht dat deze bevoorrechte ligging biedt.

Het appartement wordt verkocht met een privéparkeerplaats en een aparte berging, inbegrepen in de prijs, een essentieel comfort om optimaal van de omgeving te genieten.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Flat / appartement
Situation:	Gran Reserva, 15 3-1, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	50 m <sup>2</sup>
Bruikbare opp.:	44 m <sup>2</sup>	Bewoonbaarh.cert	CHG01431814001
Conditie:		..:	
Bathrooms:	1 bathroom	Slaapkamers:	3
Bergruimte:	Ja	Parking:	Ja
Plot:	50 m <sup>2</sup>	AA/CC:	Ja
		Balkon:	Ja