HOME SELECT
REAL ESTATE INTERNATIONAL S.L.

ref. HS A1344



Appartement Garden Terrace Sun Village-Roses

Met 2 slaapkamers, airconditioning en privéparkeerplaats.

Stel je voor dat je elke ochtend ontbijt op een privéterras van 40 m², omringd door rust en op slechts vijf minuten van de stranden van Roses. Dit appartement combineert de charme van een rustig dorp met alle voorzieningen van een tweede verblijf aan de Costa Brava.

De woning beschikt over 2 ruime tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten, een lichte woon-eetkamer met volledig uitgeruste open keuken, waardoor een moderne en uitnodigende ruimte ontstaat, ideaal om te genieten met familie of vrienden. Vanuit de woonkamer is er rechtstreeks toegang tot een spectaculair privéterras van 40 m², perfect om buiten te ontspannen, maaltijden te organiseren of gewoon te genieten van het mediterrane klimaat. Vanaf dit terras heeft u comfortabel toegang tot de gemeenschappelijke zones, waaronder een zwembad en tuin, ideaal om te genieten van rustmomenten in een exclusieve omgeving.

Het appartement beschikt bovendien over een complete badkamer, omkeerbare

Prijs: **213.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

airconditioning voor koeling en verwarming, ramen en balkondeuren met dubbel glas die zorgen voor uitstekende thermische en akoestische isolatie, evenals een privéparkeerplaats.

Gelegen in een zeer rustige woonwijk, op enkele minuten van het charmante dorp Cadaqués en op slechts 5 minuten rijden van de stranden van Roses en Empuriabrava, bevindt deze woning zich op een uitzonderlijke locatie binnen het Natuurpark Cap de Creus, een van de meest spectaculaire natuurlijke gebieden van de Middellandse Zee. De talrijke wandelpaden bieden het hele jaar door de mogelijkheid om unieke landschappen tussen zee en bergen te ontdekken.

Deze zone van de Costa Brava biedt bovendien een buitengewone levenskwaliteit en een breed aanbod aan activiteiten voor ieders smaak: golfbanen, waterskiën, kitesurfen, duiken, paardrijden, wandelen, fietsroutes en de sensatie van parachutespringen. Dit alles wordt aangevuld met een gerenommeerd cultureel, historisch en gastronomisch aanbod, met enkele van de beste restaurants en producten van de Costa Brava.

Een unieke kans om een woning te verwerven, ideaal als vaste verblijfplaats, tweede verblijf of investering in een van de meest gewilde en exclusieve zones van de Middellandse Zeekust.

Voor meer informatie of om een bezoek te plannen, aarzel niet om contact op te nemen met onze adviseurs. Wij helpen u graag uw nieuwe woning aan de Costa Brava te ontdekken.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Flat / appartement
Situation:	Holanda, Palau-saverdera, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	113 m^2
Bruikbare opp.:	71 m^2	Conditie:	
Slaapkamers:	2	Bathrooms:	1 bathroom
Parking:	Ja	Terras:	40 m^2
Centrale verwarming:	Ja	AA/CC:	Ja
Gemeubeld:	Ja		