



Exclusief appartement met groot privéterras in het hart van de Costa Brava

Met gemeenschappelijk zwembad en tuin, op 5 minuten van de stranden van Roses

Exclusief appartement met groot privéterras in het hart van de Costa Brava

Ontdek dit prachtige appartement, gelegen in een van de meest bevoorrechte zones van de Costa Brava, in een omgeving waar rust, natuur en de nabijheid van de zee perfect samenkomen.

De woning beschikt over 2 ruime tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten, een lichte woon-eetkamer met volledig uitgeruste open keuken, wat zorgt voor een moderne en gezellige ruimte, ideaal om te genieten met familie of vrienden. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot een spectaculair privéterras van 40 m², perfect om buiten te ontspannen, maaltijden te organiseren of gewoon te genieten van het mediterrane klimaat. Vanaf dit terras heeft u bovendien gemakkelijk toegang tot de gemeenschappelijke zones, met zwembad

Prijs: 220.000 €

en tuin, ideaal om te genieten van momenten van rust in een exclusieve sfeer.

Het appartement beschikt daarnaast over een complete badkamer, omkeerbare airconditioning warm/koud, ramen en balkonpuien met dubbel glas die zorgen voor uitstekende thermische en akoestische isolatie, evenals een privéparkeerplaats.

Gelegen in een zeer rustige woonwijk, op slechts enkele minuten van het charmante dorp Palau-saverdera en slechts 5 minuten rijden van de stranden van Roses, bevindt deze woning zich op een uitzonderlijke locatie binnen het Natuurpark Cap de Creus, een van de meest indrukwekkende natuurgebieden van de Middellandse Zee. De vele wandelpaden maken het mogelijk om het hele jaar door te genieten van unieke landschappen tussen zee en bergen.

De regio Alt Empordà biedt bovendien een uitstekende levenskwaliteit en een breed scala aan activiteiten voor elk wat wils: golfbanen, jetskiën, kitesurfen, duiken, paardrijden, wandelen, fietsroutes en de sensatie van skydiven. Dit alles wordt aangevuld met een gewaardeerd cultureel, historisch en gastronomisch aanbod, met enkele van de beste restaurants en producten van de Costa Brava.

Een unieke kans om een woning aan te kopen die ideaal is als vaste bewoning, tweede verblijf of investering in een van de meest gewilde en exclusieve zones van de Middellandse Zeekust.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, aarzel niet om contact op te nemen met onze adviseurs. Wij helpen u graag uw nieuwe thuis aan de Costa Brava te ontdekken.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Flat / appartement
Situation:	Holanda, Palau-saverdera, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	113 m ²
Bruikbare opp.:	71 m ²	Bewoonbaarh.cert	
Conditie:		..	
Bathrooms:	1 bathroom	Slaapkamers:	2
Terras:	40 m ²	Parking:	Ja
AA/CC:	Ja	Centraal verwarming:	Ja
		Gemeubeld:	Ja