ref. OA A1353



Een appartement van topklasse op een uitzonderlijke locatie

Met terras van 10 m2 en op 200 meter van het strand

Ontdek dit prachtige, volledig gerenoveerde appartement met hoogwaardige afwerkingen, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Port Salins.

Het bestaat uit een lichte woon-eetkamer met aangenaam vrij uitzicht op de kanalen en de bergen, een volledig uitgeruste open keuken op maat ontworpen, twee slaapkamers met ingebouwde kasten, een elegante badkamer met Italiaanse douche en dubbele wastafel, evenals een apart toilet. Het appartement is ruim, met een oppervlakte van 57 m², en beschikt ook over een terras van 10 m² met uitzicht op het kanaal.

Het wordt volledig gemeubileerd verkocht met meubelen van toonaangevende merken, zodat het instapklaar is zonder dat er werkzaamheden nodig zijn.

Hier ligt de echte luxe in een levensstijl waarbij alles te voet kan: het strand, de

Prijs: **379.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

markt, restaurants en winkels liggen op slechts enkele minuten afstand. Na het parkeren van uw voertuig op de privéparkeerplaats in de ondergrondse garage, hoeft u alleen nog maar volop van de omgeving te genieten.

De woning wordt compleet gemaakt met een berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en persoonlijke spullen.

Tot slot kunt u genieten van een gemeenschappelijk solarium met panoramisch uitzicht over de baai van Roses, perfect om te zonnen of het vuurwerk te bewonderen.

Een uitzonderlijke woning die comfort, elegantie en levenskwaliteit combineert in een van de meest exclusieve delen van Port Salins.

Extra's: lift, warmtepomp, aluminium ramen met dubbel glas en elektrische rolluiken, glasvezelinstallatie met gemeenschappelijke wifi, elektrische Atlantic-boiler en elektrische Atlantic-handdoekradiator.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Flat / appartement
Situation:	Port Salins, 21 2-1, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	72 m^2
Bruikbare opp.:	57 m^2	Conditie:	Perfecte staat
Slaapkamers:	2	Bathrooms:	1 bathroom , 1 toilet
Parking:	Ja	Bergruimte:	Ja
Terras:	Ja	Centrale verwarming:	Ja
AA/CC:	Ja	Lift:	Ja
Gemeubeld:	Ja		