



## Villa au canal avec 25m d'amarre en vente Empuriabrava

Exceptionnel . villa au canal large sur une parcelle de 1080m2, amarre de 25m , 4 chambres, piscine, Empuriabrava

Villa incroyable avec amarrage de 25m sur un terrain de 1080m2 orientée sud-est!

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon spacieux avec coin lecture, une cuisine équipée, 2 salles de bains, un hall d'entrée et 2 chambres doubles. Au premier étage, il y a 2 autres chambres doubles avec vue sur le canal et une salle de bains.

Profitez d'une piscine, d'une immense terrasse et d'un magnifique jardin méditerranéen. De plus, la propriété dispose d'un garage, du chauffage au gazole, de la climatisation, de fenêtres à double vitrage et d'un barbecue.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce paradis! Contactez-nous pour plus d'informations.

Prix: **1.690.000** €





Transaction: Vente Type: Maison avec amarre

Situation: Alt Empordà Surface:  $301 \text{ m}^2$ 

Chambres: Salles de bains: 3 salles de bains, 3 toilettes

 $25 \, \text{m}^2$ Parking: Oui Garage: Buanderie: Débarras: Oui Oui Terrasse: Oui Jardin: Oui Amarrage: Piscine: Oui Oui Chauffage: Climatisation: Oui Oui

Terrain:  $1.079 \text{ m}^2$ Balcon: Oui

Meublé: Oui