



## Maison avec piscine et amarre de 30 m avant les ponts

Villa spectaculaire avec amarrage de 30m et terrain de 1735 m<sup>2</sup>. Ne manquez pas l'occasion d'avoir votre propre paradis en bord de mer ! Contactez-nous dès maintenant !

Villa de luxe incroyable à Empuriabrava ! Avec environ 350m<sup>2</sup> de surface construite et une parcelle orientée au sud de 1.735m<sup>2</sup>, cette propriété est unique. Elle dispose d'un quai de 30 mètres idéal pour les voiliers, d'un garage pour bateau de 10x4 mètres et est conçue pour les amateurs de sports nautiques. Au rez-de-chaussée, deux appartements indépendants avec une chambre et une salle de bain chacun, l'un d'eux avec un salon et une cuisine. La partie principale propose un grand salon de 60m<sup>2</sup>, une salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres et une salle de bain. Au premier étage, un bureau, deux chambres et deux salles de bains, ainsi qu'une impressionnante terrasse sur le toit. Équipée de chauffage central, climatisation, cheminée, alarme, étang à poissons, garage pour trois voitures, terrasses avec barbecue, piscine chauffée de 10x3,5 mètres. Ne manquez pas cette opportunité de vivre comme un roi dans cette merveilleuse villa!

**Prix: 2.495.000 €**

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Empuries A, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	544 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	
Chambres:	5	Salles de bains:	5 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Cour:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	AA/CC:	Oui
Terrain:	1.735 m <sup>2</sup>		