



## **Villa spectaculaire avec amarre de 48 m avant les ponts Empuriabrava**

Villa spectaculaire avec amarre de 48 m avant les ponts Empuriabrava

Spectaculaire villa avec amarre à 48 mètres avant les ponts à vendre à Empuriabrava.

La villa se compose d'un rez-de-chaussée où nous trouvons une belle entrée avec beaucoup de lumière 2 chambres à coucher avec 2 salles de bains une toilette d'invité, une grande salle à manger / salon avec une cheminée et une belle cuisine moderne et entièrement équipée, dans la cuisine nous trouvons une cave souterraine, la maison est construite avec de grandes fenêtres où vous pouvez profiter de la piscine ou le beau jardin, au rez-de-chaussée nous trouvons une salle de gym et un sauna sec. À l'entrée, nous trouvons un bel escalier en bois qui nous mène au premier étage, où se trouve la suite principale avec accès à une terrasse et 2 autres chambres, chacune avec sa propre salle de bain. La maison a un beau sol en pierre et dispose du chauffage au sol, d'un garage pour 2 voitures, d'un parking intérieur pour 2 voitures, de la possibilité de chauffer l'eau de la piscine, d'une amarre de 48 mètres, d'un beau jardin avec beaucoup d'intimité ; idéal pour

**Prix: 2.750.000 €**

profiter du centre avec beaucoup d'intimité.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Alt Empordà	Surface :	548 m <sup>2</sup>
Chambres:	5	Salles de bains:	5 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Garage:	63 m <sup>2</sup>
Débarras:	31 m <sup>2</sup>	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Amarrage:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	1.500 m <sup>2</sup>	Meublé:	Oui