



## Maison à vendre à Empuriabrava au canal large

Maison moderne avec 12,5 m d'amarre au canal large

Cette magnifique maison rénovée dans un style moderne est située sur l'un des canaux d'Empuriabrava. Au rez-de-chaussée il y a un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec une cuisine américaine entièrement équipée (qui dispose également de 2 fours et 2 réfrigérateurs avec congélateur), 2 chambres en suite avec salle de bain complète et une pièce supplémentaire qui sert de bureau. ou bureau A l'étage supérieur il y a 2 chambres en suite avec salle de bain privée et une terrasse avec vue sur le canal.

La maison est équipée d'un garage privé d'une capacité de 1 voiture, d'une porte extérieure électrique, de la climatisation, du chauffage électrique, de ventilateurs de plafond, de stores électriques, d'un système d'irrigation automatique et d'éclairages extérieurs.

A l'extérieur de la maison se trouve un grand jardin avec une piscine privée équipée de salon de jardin, où vous pourrez bronzer ou passer du temps en

**Prix: 1.150.000 €**

famille, en plus d'un amarrage privé de 12'5 mètres au grand canal.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	noguera, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	180 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	4	Salles de bains:	4 salles de bains
Garage:	Oui	Jardin:	Oui
Amarrage:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	AA/CC:	Oui
Terrain:	500 m <sup>2</sup>	Meublé:	Oui