réf. EC1197



# Maison à vendre à Empuriabrava au canal large

## Maison moderne avec 12,5 m d'amarre au canal large

Cette magnifique maison rénovée dans un style moderne est située sur l'un des canaux d'Empuriabrava. Au rez-de-chaussée il y a un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec une cuisine américaine entièrement équipée (qui dispose également de 2 fours et 2 réfrigérateurs avec congélateur), 2 chambres en suite avec salle de bain complète et une pièce supplémentaire qui sert de bureau. ou bureau A l'étage supérieur il y a 2 chambres en suite avec salle de bain privée et une terrasse avec vue sur le canal.

La maison est équipée d'un garage privé d'une capacité de 1 voiture, d'une porte extérieure électrique, de la climatisation, du chauffage électrique, de ventilateurs de plafond, de stores électriques, d'un système d'irrigation automatique et d'éclairages extérieurs.

A l'extérieur de la maison se trouve un grand jardin avec une piscine privée équipée de salon de jardin, où vous pourrez bronzer ou passer du temps en

Prix: **1.150.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

famille, en plus d'un amarrage privé de 12'5 mètres au grand canal.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaction: | Vente | Type: | Maison avec amarre |
| Situation: | noguera, Empuriabrava, Alt Empordà | Sup. Construite: | 180 $m^2$ |
| État: | Bon état | Chambres: | 4 |
| Salles de bains: | 4 salles de bains | Garage: | Oui |
| Jardin: | Oui | Amarrage: | Oui |
| Piscine: | Oui | Chauffage: | Oui |
| AA/CC: | Oui | Terrain: | 500 $m^2$ |
| Meublé: | Oui | | |