



## Appartement à vendre à Empuriabrava

Appartement à seulement 50 m de la mer avec parking

Découvrez cet appartement exclusif entièrement rénové, situé dans un immeuble de qualité avec ascenseur, en première ligne de mer. Situé à seulement 50 mètres de la plage, ce logement est idéal pour ceux qui recherchent confort, design et un emplacement privilégié.

L'appartement dispose d'une distribution fonctionnelle et moderne, offrant un salon lumineux avec de grandes fenêtres permettant de profiter de la lumière naturelle abondante. La cuisine, de concept ouvert, est entièrement équipée avec des appareils électroménagers de dernière génération et des finitions haut de gamme.

La chambre est spacieuse et confortable, avec des placards encastrés pour un rangement optimal. La salle de bains, entièrement rénovée, se distingue par son design élégant et moderne, avec des matériaux de qualité supérieure et une douche spacieuse.

De plus, l'immeuble dispose d'un ascenseur et offre un environnement calme, idéal à la fois comme résidence principale et comme investissement. Son excellente

**Prix: 225.000 €**

situation permet un accès facile aux restaurants, aux commerces et aux transports en commun, faisant de cette propriété une opportunité unique pour profiter de la mer et du confort dans un cadre inégalé.

|                  |  |                     |                   |
|------------------|--|---------------------|-------------------|
| Transaction:     | Vente                                  | Type:               | Appartement       |
| Situation:       | MIRABLAU, Empuriabrava,<br>Alt Empordà | Sup. Construite:    | 52 m <sup>2</sup> |
| Sup. Utile:      | 45 m <sup>2</sup>                      | Cert. habitabilité: |                   |
| État:            | Bon état                               | Chambres:           | 1                 |
| Salles de bains: | 1 salle de bains                       | Parking:            | Oui               |
| AA/CC:           | Oui                                    | Ascenseur:          | Oui               |