réf. EC1376

Maison à vendre à Empuriabrava au canal large

Maison d'angle exclusive de style méditerranéen avec 2 places de port de 15 et 17 mètres.

Maison d'angle impressionnante répartie sur quatre niveaux, située dans un excellent quartier résidentiel. Ce bien offre des espaces généreux et une distribution fonctionnelle, idéale pour les familles à la recherche de confort et de polyvalence. La maison est édifiée sur un terrain de 335 m2 avec deux amarres : une de 15 mètres et une autre de 17 mètres, ce qui confère une façade généreuse et de multiples possibilités d'accès et de ventilation. Au sous-sol, se trouvent trois chambres multifonctionnelles et une salle de bain complète. Au rez-de-chaussée, en entrant, vous trouverez un grand salon-salle à manger qui s'intègre parfaitement à la cuisine. Cet étage comprend également une salle de bain complète, une terrasse extérieure idéale pour des réunions en plein air ou pour profiter de la lumière naturelle, et un accès direct au jardin grâce à sa situation d'angle. Au premier étage, il y a trois chambres bien distribuées, toutes bénéficiant d'un bon éclairage naturel, et une salle de bain complète desservant cet étage. Au deuxième étage (torreón), se trouve une charmante chambre de type tour, parfaite

Prix: **895.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

comme chambre principale, bureau privé ou zone de détente avec vue dégagée.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Commune:	Alt Empordà	Surface :	165 m^2
Chambres:	6	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Amarrage:	Oui
AA/CC:	Oui	Terrain:	335 m^2