



## Maison avec jardin et piscine privée à Empuriabrava

Dans le quartier paisible et familial de Requesens, à seulement 300 mètres de la mer et à deux pas des commerces et services, se trouve cette lumineuse maison de coin avec grand jardin et piscine privée.

Édifiée sur un terrain de 379 m<sup>2</sup>, elle offre 284 m<sup>2</sup> de surface habitable soigneusement répartis en pièces spacieuses, confortables et baignées de lumière naturelle.

Au rez-de-chaussée, un élégant hall d'entrée mène à un vaste salon-salle à manger et à une cuisine indépendante entièrement équipée. À ce niveau, se trouvent également une chambre (actuellement aménagée en bureau), une salle d'eau avec douche, un grand garage avec buanderie et un patio intérieur.

La maison dispose en outre d'un second salon-salle à manger avec cuisine ouverte et grandes baies vitrées donnant sur le jardin et la piscine, créant un espace idéal pour profiter en famille ou entre amis. Dans ce même espace extérieur, se trouvent également une salle d'eau avec douche et un solarium parfait pour se détendre au soleil.

**Prix: 780.000 €**

À l'étage, la suite parentale comprend un dressing, une salle d'eau privative avec douche et l'accès à une terrasse ensoleillée. Trois chambres doubles et une salle de bains avec baignoire balnéo complètent ce niveau.

Le sous-sol offre un grand espace multifonction et une cave chaleureuse avec petite cuisine, idéale pour des réunions ou repas conviviaux.

Équipée du chauffage au gaz de ville, de la climatisation, de fenêtres à double vitrage, de placards encastrés, d'un système d'alarme avec caméras et de finitions de haute qualité, cette maison est prête à emménager.

Une propriété idéale pour profiter d'Empuriabrava toute l'année, alliant confort, intimité et proximité de la plage.

|              |                    |                  |                    |
|--------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Transaction: | Vente              | Type:            | Maison             |
| Commune:     | Alt Empordà        | Surface :        | 284 m <sup>2</sup> |
| Chambres:    | 5                  | Salles de bains: | 3 salles de bains  |
| Terrain:     | 379 m <sup>2</sup> |                  |                    |