réf. EC1397

# Appartement à vendre à Empuriabrava

## Impressionnant duplex à vendre à Caballito de Mar (Empuriabrava)

Appartement duplex exclusif de 2 chambres et 2 places de parking extérieur. Profitez de la piscine communautaire sur le toit. Situé dans le quartier résidentiel prisé de Caballito de Mar, cet appartement duplex remarquable offre 100 m² d'espace de vie au rez-de-chaussée d'un bâtiment de 3 étages avec ascenseur. Le rez-de-chaussée dispose d'une cuisine américaine entièrement équipée, qui s'intègre à un large salon-salle à manger. De là, vous accédez à une terrasse avec barbecue en dur, parfaite pour profiter de la vue. Le soleil illumine cet espace toute la journée, créant une ambiance idéale pour le repos. De plus, il y a un WC pour les invités. Un élégant escalier en colimaçon en bois mène à l'étage supérieur, qui se distingue par sa lumière naturelle abondante. À ce niveau, vous trouverez 2 chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain avec douche et un deuxième WC. Les deux chambres ont accès à un balcon offrant une vue dégagée sur le canal et la mer. L'appartement a été entièrement rénové récemment et dispose de la climatisation intégrée dans toutes les pièces. Il comprend deux places de parking extérieur juste en face du bâtiment. L'appartement se vend entièrement

Prix: **450.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

meublé.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaction: | Vente | Type: | Appartement |
| Situation: | CABALLITO DE MAR, Empuriabrava, Alt Empordà | Sup. Construite: | 100 $m^2$ |
| Sup. Utile: | 95 $m^2$ | État: | Bon état |
| Chambres: | 2 | Salles de bains: | 2 salles de bains |
| Parking: | Oui | Terrasse: | Oui |
| Piscine: | Oui | Chauffage: | Oui |
| AA/CC: | Oui | Balcon: | Oui |
| Ascenseur: | Oui | Meublé: | Oui |