



## Maison à vendre à Empuriabrava au canal large

Maison de pêcheur spacieuse avec 4 chambres, grand garage et 10 m d'amarre

Magnifique et spacieuse maison de pêcheur de 6 mètres de large, située dans un très bon secteur d'Empuriabrava, tranquille et bien desservi. La propriété dispose d'une surface construite de 120 m<sup>2</sup> d'habitation plus 60 m<sup>2</sup> de garage, offrant des espaces généreux et très bien répartis. Le logement comprend 4 chambres doubles, toutes lumineuses, et 2 salles de bains complètes. La maison a été entièrement rénovée, alliant confort moderne au charme caractéristique des maisons de pêcheurs. Au sous-sol, nous trouvons un grand garage privé avec accès direct à l'amarrage de 10 mètres, idéal pour les embarcations et pour profiter pleinement de la vie nautique qu'offre Empuriabrava. Au rez-de-chaussée, une salle de bains complète, ainsi que le salon-salle à manger avec cuisine ouverte et accès à la grande terrasse avec vue sur le canal. Au premier étage, 4 chambres doubles (3 d'entre elles avec terrasse) et 1 salle de bains complète. EXTRA : Climatisation chauffage par conduits, fenêtres double vitrage, amarrage, garage...

**Prix: 595.000 €**

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Commune:	Alt Empordà	Surface :	180 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Amarrage:	Oui	AA/CC:	Oui
Terrain:	132 m <sup>2</sup>		