



## Exclusivité – Maison de pêcheur avec 4 chambres et amarrage privé à Empuriabrava

Vivez la tradition : Maison de pêcheur avec amarrage privé de 7x3 m dans un port résidentiel calme.

Empuriabrava – À vendre | Maison de Pêcheur avec Amarrage

Nous vous présentons cette maison de pêcheur exclusive avec amarrage à Empuriabrava, située dans un port privé attrayant. La propriété dispose de 4 chambres et d'une mezzanine, ainsi que de deux terrasses permettant de profiter du soleil tout au long de la journée.

Le salon spacieux avec cheminée et la cuisine entièrement équipée font de ce foyer un espace de vie parfait. De plus, elle dispose d'un amarrage privé de 7 × 3 m, idéal pour les passionnés de navigation recherchant une vie au bord de l'eau.

Équipée du chauffage électrique et de la climatisation dans la pièce principale, cette maison assure un confort optimal toute l'année.

Prix: **455.000 €**

Elle comprend une place de parking privée et la possibilité de stationner devant la maison.

Située dans un quartier résidentiel calme, à seulement 1000 mètres de la plage, cette maison de pêcheur est vendue entièrement meublée, prête à emménager.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette magnifique maison de pêcheur avec amarrage à Empuriabrava.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	port currican, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	110 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:	CHG01335318001	État:	
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains , 2 toilettes
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Amarrage:	Oui	AA/CC:	Oui
Meublé:	Oui		