



## Villa à vendre à Empuriabrava

Maison spectaculaire près du centre avec piscine et grand terrain.

Maison unifamiliale attrayante à seulement cinq minutes de la vaste plage d'Empuriabrava. Avec un charmant style méditerranéen, elle offre l'occasion parfaite de la personnaliser à votre goût. Répartie sur 2 niveaux, au rez-de-chaussée, nous avons un salon-salle à manger accueillant avec cheminée, une cuisine indépendante qui mène à une terrasse extérieure, deux salles de bains complètes (une avec douche et l'autre avec baignoire) et 2 chambres doubles avec placards intégrés. Le premier étage abrite un petit salon avec accès à 2 terrasses, 2 chambres doubles, dont une en suite avec dressing et une salle de bain supplémentaire avec douche, où les deux chambres bénéficient d'un accès à la terrasse. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse couverte type porche idéale pour se détendre, un charmant jardin, une piscine d'eau salée de 4 x 8 mètres et un petit cabanon près de la piscine comprenant une cuisine d'été et un bar. De plus, il y a un petit studio avec toilettes et douche. La propriété est également équipée de chauffage au gaz de ville, de la climatisation, de fenêtres à double vitrage, d'un garage fermé pour 1 voiture et d'un parking couvert pour 4 voitures

**Prix: 790.000 €**

**supplémentaires.**

Transaction: Vente  
Commune: Alt Empordà  
Chambres: 4  
Parking: Oui  
Terrasse: Oui  
Chauffage: Oui  
Terrain: 778 m<sup>2</sup>

Type: Maison  
Surface : 288 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 4 salles de bains , 1 toilette  
Garage: Oui  
Piscine: Oui  
AA/CC: Oui