



## **Penthouse à vendre avec vues imprenables sur la mer et licence touristique. Votre opportunité d'investir**

Superbe penthouse avec vue imprenable sur la mer et la montagne. Profitez d'une grande terrasse idéale pour vous détendre. Une occasion unique.

Réveillez-vous chaque jour dans cet exceptionnel penthouse situé au Club Nautique d'Empuriabrava, où les vues imprenables sur la Baie de Roses vous couperont le souffle.

Ce bien dispose de 2 chambres confortables et de 2 salles de bains, en plus d'un salon lumineux avec une cheminée et une cuisine ouverte, idéale pour créer des moments mémorables.

Sortiez sur la grande terrasse pour profiter d'un environnement privilégié et vous immerger dans la beauté du paysage.

Parmi ses caractéristiques supplémentaires, on note la qualité des fenêtres en

**Prix: 460.000 €**

aluminium avec double vitrage, qui garantissent confort et efficacité, et il dispose d'une LICENCE TOURISTIQUE.

Ne laissez pas passer cette occasion unique !

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Club Nautic Torre 1, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	64 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	125 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG01291125001
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains	Terrasse:	61 m <sup>2</sup>
Chauffage:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		