



## Appartement à vendre à Empuriabrava

Bel appartement entièrement rénové avec une vue incroyable et possibilité d'amarrage.

Découvrez ce charmant penthouse situé dans un petit immeuble calme de seulement 3 étages, sans ascenseur, idéal pour ceux qui recherchent la confidentialité et un environnement accueillant. La propriété a été entièrement rénovée, alliant design moderne et fonctionnalité. Elle comprend 2 chambres lumineuses, une salle de bain complète avec des finitions contemporaines, et un espace de vie-salle à manger avec une cuisine intégrée qui maximise la lumière naturelle. Le point fort de cette propriété est sa vue spectaculaire, offrant une sensation d'espace et de connexion avec les environs difficile à égaler. Parfait pour déguster un petit-déjeuner au soleil ou un dîner au coucher du soleil. De plus, il est possible d'acquérir un mouillage de 2,5 m x 8 m, une opportunité exceptionnelle pour les amateurs de navigation qui souhaitent avoir leur bateau à quelques pas de chez eux pour 25 000 €.

**Prix: 195.000 €**

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	porto fino, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	54 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	50 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
AA/CC:	Oui	Meublé:	Oui