



## Appartement avec licence touristique près de la plage de Canyelles Petites – Roses

Appartement avec licence touristique près de la plage de Canyelles Petites – Roses

Ce bel appartement offre non seulement un chez-soi confortable, mais également une excellente opportunité d'investissement grâce à sa licence touristique. Situé dans un emplacement privilégié, il permet de profiter de vue sur la mer, créant une atmosphère calme et relaxante au bord de la côte.

Le logement comprend 3 chambres et 2 salles de bains complètes, ainsi qu'un grand séjour intégré à la cuisine-salle à manger, offrant un espace fonctionnel et convivial. La grande baie vitrée apporte une lumière naturelle abondante, tandis que le pratique espace buanderie ajoute un confort supplémentaire. L'appartement dispose également de la climatisation réversible dans le séjour et d'un ventilateur de plafond dans la chambre, assurant le confort toute l'année.

Il inclut une place de parking, un atout très apprécié dans la région. L'immeuble offre un accès direct à la plage de Canyelles Petites, située à seulement 5 minutes à

**Prix: 299.000 €**

ped, facilitant la vie au bord de la mer.

Ne manquez pas l'opportunité d'investir dans cet appartement avec licence touristique et de profiter de la vie sur la côte. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface construite:	66 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
AA/CC:	Oui		