



## Maison de pêcheur avec amarre et licence touristique à Empuriabrava

Emplacement privilégié sur le canal principal, idéale pour investissement ou résidence secondaire

Nous vous proposons cette charmante maison de pêcheur située sur le canal principal d'Empuriabrava, une excellente opportunité aussi bien comme investissement grâce à sa licence touristique que comme résidence secondaire.

La maison offre une distribution fonctionnelle avec 4 chambres, idéale pour accueillir famille et amis. Ses deux terrasses permettent de profiter du soleil tout au long de la journée, dans un cadre privilégié au bord de l'eau.

Le salon, spacieux et lumineux, dispose d'une cheminée qui apporte chaleur et convivialité. La cuisine, entièrement équipée, est conçue pour un usage pratique et confortable au quotidien.

À l'extérieur, les amateurs de navigation apprécieront son amarre privé de 8 x 3 m

Prix: **445.000 €**

dans un environnement agréable, ainsi qu'un amarre communautaire sur le canal principal – un véritable atout.

La propriété est également équipée de la climatisation et dispose d'une place de parking privée, assurant un confort optimal toute l'année.

Située dans un quartier résidentiel calme, à seulement 1 km de la plage, cette maison est idéale pour profiter pleinement du style de vie de la Costa Brava.

**Un bien avec un fort potentiel locatif à ne pas manquer !**

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Port currican, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	125 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	90 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG0276512001
État:		Chambres:	4
Salles de bains:	2 salles de bains	Amarrage:	Oui
Terrain:	125 m <sup>2</sup>		