



Appartement avec licence touristique à vendre à Rosas – Santa Margarita

Charmant appartement avec licence touristique à vendre à Rosas – Santa Margarita.

Situé dans une agréable résidence avec piscine communautaire, court de tennis, aire de jeux pour enfants et parking collectif, cet appartement est idéal pour profiter de la baie de Rosas ou pour un investissement locatif.

Il se compose d'un lumineux salon-salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant accès à une belle terrasse ensoleillée avec vue dégagée sur la piscine, le canal et la mer. L'espace nuit comprend une chambre double avec placards intégrés ainsi qu'une salle de bain moderne avec douche à l'italienne.

Doté d'une licence touristique, ce bien offre une excellente rentabilité locative. À visiter sans tarder !

Prix: 148.000 €

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Carrer Cap de Ponent, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	47 m ²
Cert. habitabilité:	CHG0130412001	État:	Parfait état
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
AA/CC:	Oui	Ascenseur:	Oui