



## Appartement en vente avec vue port à Empuriabrava – Confort et emplacement privilégié

Appartement en vente avec vue port à Empuriabrava – Confort et emplacement privilégié

Un appartement lumineux avec vue sur le port principal d'Empuriabrava, idéal pour profiter du style de vie méditerranéen

Découvrez ce superbe appartement de 75 m<sup>2</sup> en vente à Empuriabrava, offrant une agréable vue dégagée sur le port principal. Un bien rare qui combine emplacement recherché, luminosité et confort, parfait comme résidence secondaire, pied-à-terre ou investissement immobilier sur la Costa Brava.

L'appartement se compose d'un vaste séjour baigné de lumière avec une belle vue sur le port, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau avec douche ainsi que d'une buanderie. Deux grandes terrasses exposées plein sud prolongent les espaces de vie et permettent de profiter du soleil toute la journée. Situé au deuxième étage d'une belle résidence bien entretenue avec ascenseur, le logement bénéficie également d'une cave privative,

**Prix: 299.000 €**

de menuiseries en double vitrage et d'une climatisation réversible. La résidence dispose aussi de places de parking communautaires.

Idéalement situé à Empuriabrava, l'une des destinations les plus prisées de la Costa Brava, cet appartement se trouve à proximité de la plage, du centre-ville, des commerces et des services. Son emplacement privilégié permet de profiter pleinement des canaux, du port, des activités nautiques et de la douceur de vivre méditerranéenne. Un excellent choix pour un achat immobilier à Empuriabrava, que ce soit pour y vivre à l'année, passer des vacances ou réaliser un investissement rentable dans un secteur très recherché.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bel appartement avec vue port à Empuriabrava.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	PORT GREC, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	75 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:	CHG00146526001	État:	Parfait état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
AA/CC:	Oui	Ascenseur:	Oui