



Appartement de luxe avec parking et magnifiques vues sur les canaux

Appartement rénové avec vue sur la marina en vente à Empuriabrava
Un appartement lumineux rénové en 2025 avec piscine, grande terrasse et vue exceptionnelle sur la Marina d'Empuriabrava

Découvrez ce magnifique appartement en vente à Empuriabrava, entièrement rénové avec goût en 2025 à l'aide de matériaux de haute qualité. Situé dans le très recherché secteur Caballito de Mar, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la Marina d'Empuriabrava, dans une résidence avec ascenseur, piscine communautaire et terrasses sur le toit offrant de superbes vues sur la baie de Roses.

Situé au premier étage et bénéficiant d'une orientation sud-ouest, l'appartement est particulièrement lumineux et agréable à vivre. Il dispose d'une cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur un élégant et spacieux salon-salle à manger, qui s'ouvre directement sur une grande terrasse offrant une vue exceptionnelle sur la Marina d'Empuriabrava. L'espace nuit comprend deux grandes chambres doubles

Prix: 449.000 €

avec placards intégrés entièrement aménagés, ainsi qu'une salle de bains complète et un WC avec douche. La propriété bénéficie de prestations de qualité, notamment une climatisation centralisée gainable avec thermostat, des fenêtres à double vitrage, des moustiquaires, un barbecue et de beaux sols en marbre. L'appartement est vendu entièrement meublé avec goût et prêt à emménager.

Le secteur Caballito de Mar est l'un des emplacements les plus recherchés d'Empuriabrava, réputé pour son environnement résidentiel, sa marina et son accès privilégié aux nombreuses activités nautiques de la Costa Brava. La résidence dispose d'une piscine communautaire ainsi que de terrasses sur le toit permettant de profiter de magnifiques panoramas sur la baie de Roses. Une place de parking pouvant accueillir deux véhicules est incluse dans le prix. Il existe également la possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol situé à proximité. Cette propriété constitue une excellente opportunité aussi bien pour une résidence secondaire que pour un investissement sur la Costa Brava.

Vous recherchez un appartement rénové à Empuriabrava avec piscine, grande terrasse et vue sur la marina ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette propriété prête à vivre dans l'un des secteurs les plus prisés de la Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Carrer Cavall de Mar, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	84 m ²
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
AA/CC:	Oui	Ascenseur:	Oui