



Appartement avec terrasse et parking à 150 m de la plage d'Almadrava, Roses

Appartement à vendre à seulement 150 m de la plage Almadrava, Roses, dans un environnement exclusif et calme en bord de mer sur la Costa Brava.

découvrez cet appartement d'une superficie totale de 63 m², situé à seulement 150 mètres de la magnifique plage de l'Almadrava.

L'un de ses principaux atouts est son accès particulièrement confortable : depuis l'entrée de la résidence, vous accédez directement à l'appartement sans aucun escalier. Côté séjour et terrasse, le logement se situe néanmoins à la hauteur d'un premier étage, offrant ainsi davantage d'intimité et une agréable sensation d'ouverture.

L'appartement dispose d'un salon-salle à manger lumineux donnant sur une agréable terrasse avec vue dégagée et aperçu mer, idéale pour prendre ses repas à l'extérieur ou profiter pleinement du climat méditerranéen.

Prix: 270.000 €

La cuisine est actuellement indépendante et entièrement équipée. Elle pourrait également être ouverte et agrandie sur le séjour afin de créer une belle pièce de vie plus spacieuse et conviviale, sous réserve des vérifications techniques nécessaires.

L'appartement bénéficie de doubles vitrages récemment installés, apportant un meilleur confort thermique et acoustique.

Une place de parking privée ainsi qu'une grande cave complètent ce bien. Facilement accessible et suffisamment spacieuse pour y ranger des vélos, du matériel de plage ou créer un petit coin établi, elle représente un véritable avantage au quotidien.

L'Almadrava séduit par son environnement naturel, son calme et sa proximité immédiate avec l'une des plus belles plages de Roses. Un emplacement privilégié pour profiter de la Méditerranée en toute tranquillité, aussi bien pour les vacances que pour des séjours prolongés.

Une belle opportunité à seulement quelques pas de la mer, alliant confort, tranquillité et facilité d'accès.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	DIAZ PACHECO, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	63 m ²
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui