



Appartement exceptionnel avec des vues panoramiques à couper le souffle.

Découvrez cet appartement moderne de trois chambres, incluant un parking et une cave, ainsi que des vues imprenables sur la mer. La combinaison parfaite de confort et d'emplacement idéal. Ne manquez pas l'opportunité de vivre ici !

Magnifique appartement avec vue sur la mer au sein de la prestigieuse résidence Gran Reserva à Empuriabrava

Découvrez ce superbe appartement situé dans la résidence prisée Gran Reserva, l'un des secteurs les plus recherchés d'Empuriabrava. Son emplacement privilégié, à seulement quelques pas de la plage et à proximité immédiate de tous les commerces et services, en fait une opportunité idéale, aussi bien pour une résidence principale ou secondaire que pour un investissement de qualité.

Situé au troisième et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement lumineux de 94 m² séduit par son agencement fonctionnel, son

Prix: 490.000 €

confort et sa belle vue sur la mer.

L'espace de vie comprend un vaste salon-séjour baigné de lumière, ouvrant directement sur une agréable terrasse de 7 m², idéale pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. La cuisine américaine moderne, entièrement équipée avec un réfrigérateur américain, un lave-vaisselle et des électroménagers de qualité, allie élégance et fonctionnalité.

L'espace nuit se compose de trois grandes chambres et de deux salles d'eau contemporaines, toutes deux équipées de douches à l'italienne. Un espace buanderie indépendant avec lave-linge et sèche-linge vient compléter les prestations de ce bien.

L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé. Il dispose également d'une climatisation réversible, garantissant un confort optimal en toute saison.

En complément, la propriété comprend une place de parking privative ainsi qu'un cellier de 6 m², situés au sous-sol à proximité immédiate de l'ascenseur pour un confort d'utilisation maximal.

Que vous recherchiez une résidence principale, un pied-à-terre sur la Costa Brava ou un investissement offrant un excellent potentiel locatif, cet appartement réunit tous les atouts pour répondre à vos attentes.

Une opportunité rare à ne pas manquer. Venez découvrir sans attendre tout le charme et les prestations de ce magnifique appartement.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Gran Reserva, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	94 m ²
Sup. Utile:	83 m ²	État:	
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	AA/CC:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui