



## **Maison de ville vue canal proche plage**

**Maison 3 chambres, garage, vue canal, secteur Salins !!!**

Superbe maison de ville idéalement située dans le secteur le plus recherché d'Empuriabrava. Bien rare à la vente, elle bénéficie d'une vue sur le canal des Salins et d'une situation privilégiée, à proximité de la plage et des commerces.

Elle se compose d'un vaste séjour très lumineux, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'une salle d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez 3 chambres et une spacieuse salle de bains.

Ce bien est complété par un garage et une place de parking.

Possibilité d'acquérir en plus une très belle amarre pour voilier de 14 m x 4,20 m.

**Prix: 447.000 €**

|              |                           |                  |                                 |
|--------------|---------------------------|------------------|---------------------------------|
| Transaction: | Vente                     | Type:            | Maison                          |
| Situation:   | Empuriabrava, Alt Empordà | Sup. Construite: | 140 m <sup>2</sup>              |
| Sup. Utile:  | 94 m <sup>2</sup>         | État:            | Bon état                        |
| Chambres:    | 3                         | Salles de bains: | 2 salles de bains , 2 toilettes |
| Parking:     | Oui                       | Garage:          | Oui                             |
| Chauffage:   | Oui                       | AA/CC:           | Oui                             |
| Terrain:     | 80 m <sup>2</sup>         | Meublé:          | Oui                             |