réf. EC1432



# Maison à vendre à Empuriabrava

Maison centrale à vendre avec licence touristique.

Charmante maison dans un quartier résidentiel calme, à quelques minutes à pied de la plage et à proximité des commerces et des restaurants. Un emplacement idéal pour profiter de l'intimité et du style de vie méditerranéen. La maison est répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, on trouve un salon-salle à manger lumineux avec cheminée et accès au jardin, une cuisine ouverte, deux chambres doubles avec placards intégrés et une salle de bains avec douche. L'étage supérieur dispose de deux grandes chambres doubles avec climatisation, d'une deuxième salle de bains, d'une pièce supplémentaire et d'une terrasse privée avec vue sur le jardin. À l'extérieur, elle offre un jardin soigné avec arbres, une piscine, un espace barbecue et une terrasse couverte. De plus, elle dispose d'un garage fermé pour deux voitures, d'un espace extérieur pour deux autres, de la climatisation, d'une alarme et d'une licence touristique, ce qui en fait une excellente option comme résidence principale ou investissement.

Prix: **525.000 €**

Home Select
International S.L.

Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

**réf. EC1432**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaction: | Vente | Type: | Maison |
| Situation: | REQUESENS, Empuriabrava, Alt Empordà | Sup. Construite: | 155 $m^2$ |
| État: | Bon état | Chambres: | 5 |
| Salles de bains: | 2 salles de bains | Garage: | Oui |
| Piscine: | Oui | Chauffage: | Oui |
| AA/CC: | Oui | Terrain: | 371 $m^2$ |
| Meublé: | Oui | | |

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain