



**INVESTISSEURS, opportunité unique !!! Complexe d'appartements avec licence touristique.**

À 250 m de la plage, 6 appartements avec jardin et piscine.

Idéal comme investissement, propriété spectaculaire à seulement 250 mètres de la plage d'Empuriabrava.

La maison construite sur un terrain de 1 130 m<sup>2</sup> et d'une superficie totale de 458 m<sup>2</sup> est répartie sur 2 niveaux et 6 appartements. Chacun des appartements a une superficie approximative de 64 m<sup>2</sup>, à l'exception de 2 appartements de 72 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec salle de bain, cuisine américaine, salon avec cheminée, fenêtres en aluminium double vitrage et leurs terrasses respectives.

Les 4 autres appartements disposent de 2 chambres, d'une salle de bains, d'une kitchenette et les fenêtres sont en bois.

Dehors, nous avons, 1 véranda, 1 jardin avec une végétation abondante et de fantastiques palmiers à côté d'une belle piscine.

**Prix: 1.299.000 €**

**Extras: climatisation, chauffage et 1 garage de 27 m2.**

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Type de construction:	Nouveau	Commune:	Alt Empordà
Surface :	458 m <sup>2</sup>	Chambres:	12
Salles de bains:	6 salles de bains	Parking:	Oui
Garage:	surface	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	AA/CC:	Oui
Terrain:	1.130 m <sup>2</sup>		