réf. HS V1168



Villa spectaculaire sur le canal avec 5 chambres en suite

Villa moderne nouvelle construction avec un amarre de 22,5 m.
Exposition sud

Maison individuelle située au coeur d'Empuriabrava. De style méditerranéen, il est implanté sur un grand terrain de 1070 m2 sur le canal de Llobregat. Sa superficie construite est de 329,29 m2 et elle dispose de 5 chambres doubles, toutes des suites, d'un magnifique salon avec une belle cheminée centrale et d'une salle à manger chaleureuse avec une grande cuisine américaine ouverte dans son intégralité. A noter que le canal est situé au sud de la maison, ce qui permet à la maison de se concentrer pleinement sur la meilleure orientation possible pour profiter du soleil toute l'année.

De plus, la maison dispose d'un parking, d'une buanderie et de plusieurs dressings. La maison dispose d'un chauffage au sol et d'un système aérothermique et d'une climatisation centrale, ce qui permet de chauffer la maison toute l'année selon la saison. Le jardin est aménagé sur deux niveaux différents : le plus haut ouvre directement sur le séjour et la cuisine

Prix: **2.995.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

et permet de brouiller l'espace entre l'intérieur et l'extérieur en ayant de grandes baies vitrées affleurant le sol. La terrasse inférieure est la piscine et un espace détente avec cuisine et bar extérieur.

Les fenêtres sont toutes en aluminium avec rupture de pont thermique et argon à l'intérieur de la chambre, ce qui permet de meilleures performances thermiques.

Le jardin est pratiquement entièrement carrelé et dispose d'une pergola couverte. Avec un aménagement paysager très soigné, il offre une intimité par rapport au canal et aux maisons avoisinantes. La maison dispose également d'une chambre supérieure avec solarium privé donnant sur le canal.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Type de construction:	Nouveau	Situation:	llobregat, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite:	330 m^2	État:	
Chambres:	5	Salles de bains:	5 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Amarrage:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
AA/CC:	Oui	Terrain:	1.070 m^2
Balcon:	Oui	Meublé:	Oui
Amarre:	22,5		