



## **Magnifique et luxueuse maison dans l'urbanisation exclusive de Can Isaac**

**Villa très spacieuse et moderne avec une grande piscine 10x5**

Villa située dans la prestigieuse urbanisation de Can Isaac, Palau Saverdera. C'est une villa spacieuse et moderne avec beaucoup de luxe. Il offre des vues panoramiques impressionnantes de la baie de Roses à travers les plaines de l'Alt Empordà jusqu'aux Pyrénées. La ferme est entourée de tous côtés par des réserves protégées avec flore et faune. La villa dispose d'un garage et d'une place de parking. Il a 3 étages. Au premier étage il y a un grand sous-sol, il y a une piscine de 5 x 10 m avec un jacuzzi intégré et une grande terrasse entourant la piscine. Il dispose également d'un jardin entièrement paysagé. Au deuxième étage, il y a une aire de repos avec un escalier en colimaçon, 4 chambres doubles avec 4 salles de bain en suite et une terrasse couverte ouverte sur 3 côtés. Au dernier étage, on retrouve un grand hall d'entrée avec un escalier en colimaçon, une magnifique cuisine indépendante toute équipée avec coin repas, une buanderie, il y a un salon avec un foyer au gaz. A cet étage, on retrouve également la salle à manger et une terrasse couverte ouverte sur 4 côtés.

**Prix: 995.000 €**

**Caractéristique:**

Chauffage au sol (Diesel)

Climatisation dans 4 chambres et salon

Orientation sud

des vues magnifiques

**Zones de la maison :**Usine – 126,00 m<sup>2</sup>Étage intermédiaire – 126,00 m<sup>2</sup>Rez-de-chaussée – 126,00 m<sup>2</sup>

Porches – 44,00 m

Terrasses – 55,00 m<sup>2</sup>Garage – 25,00 m<sup>2</sup>Stationnement – ??20,00 m<sup>2</sup>Piscine – 50,00 m<sup>2</sup>Terrasse Piscine – 100,00 m<sup>2</sup>

|                |             |
|----------------|-------------|
| Transaction:   | Vente       |
| Situation:     | Alt Empordà |
| Chambres:      | 4           |
| Parking:       | Oui         |
| Buanderie:     | Oui         |
| Cour:          | Oui         |
| Piscine:       | Oui         |
| Climatisation: | Oui         |

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Type:            | Maison                         |
| Surface :        | 681 m <sup>2</sup>             |
| Salles de bains: | 4 salles de bains , 1 toilette |
| Garage:          | Oui                            |
| Terrasse:        | Oui                            |
| Jardin:          | Oui                            |
| Chauffage:       | Oui                            |
| Terrain:         | 842 m <sup>2</sup>             |