réf. HS V1197

Deux belles maisons en vente sur un terrain de 900M2 avec 20 mètres d'amarrage.

Situé dans un quartier exclusif sur le canal principal et à proximité du secteur des services.

Belle opportunité d'acheter un terrain de 900 m2 dans une zone centrale à côté des supermarchés et des restaurants, avec deux grandes maisons divisées en 4 appartements indépendants, deux par maison avec leurs cuisines, chambres, salles de bains, etc. Un grand jardin et un amarrage de 24M vous permettent de quitter la maison avec votre propre bateau et d'explorer les magnifiques canaux d'Empuriabrava. A l'entrée de l'intérieur il y a un parking pour voitures et motos, une partie couverte et à côté de la première maison on trouve un grand patio intérieur avec une piscine de 4x8 m2 avec des bâches qui la protègent du vent, des feuilles et Il ravit toute la famille, et permet de profiter de repas, barbecues, etc. ainsi qu'un espace commun qui donne accès aux deux maisons.
Dans la première maison à l'entrée, nous trouvons dans l'appartement inférieur une cuisine ouverte avec un bar qui, avec un salon spacieux et lumineux et une cheminée à bois, le rend confortable et accueillant. Une salle de bain complète

Prix: **995.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

avec jacuzzi et une autre avec douche, ainsi qu'une grande pièce avec garde-robes encastrées et une autre pour laveuse-sécheuse et armoires, en font une pièce d'utilisation nécessaire à côté d'une autre pièce bureau, etc. compléter le premier appartement. Par un escalier intérieur ou par un autre extérieur indépendant, au choix, on monte à l'appartement en partie haute de cette même maison avec un autre grand séjour comme celui en partie basse avec une cuisine ouverte et au bout de le couloir il y a une chambre avec air conditionné et une salle de bain avec douche donnent accès à un petit balcon sur le patio intérieur et la piscine couberte avec pompe à chaleur.
En traversant la zone qui relie les deux maisons, nous entrons dans l'appartement de la deuxième maison et trouvons une autre cuisine / salon américaine avec un feu de bois qui offre une vue sur le jardin et sur le canal. Une chambre avec dressing et une autre chambre normale ainsi qu'une salle de bain avec douche complètent cet appartement. De même, sur le côté se trouve un garage fermé qui permet de ranger toutes sortes d'effets personnels.
Et avant d'accéder à l'appartement à l'étage supérieur et à côté des escaliers qui montent à une terrasse couverte avec un banc intégré et des vues sur le canal et la piscine, nous trouvons une salle de bain de courtoisie avec douche. En entrant dans le dernier appartement situé dans la tour de la maison, il y a deux chambres et à côté d'elles, nous trouvons une cuisine ouverte avec une porte qui mène à la salle de bain avec douche.
Commentez que cette propriété a un grand potentiel en raison de ses caractéristiques car elle offre différentes possibilités à la fois de partager avec les différents membres d'une famille nombreuse, parents, enfants, frères et sœurs, etc. ainsi que le dédier à la location touristique.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Commune:	Alt Empordà	Surface :	325 m^2
Chambres:	6	Salles de bains:	5 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Terrasse:	Oui	Amarrage:	Oui
Piscine:	Oui	Terrain:	900 m^2
Meublé:	Oui	Amarre:	20m