



Villa spectaculaire avec 21 mètres d'amarrage avec appartement indépendant

À Santa Margarida, à seulement 1800 mètres de la plage, avec un garage privé et une piscine.

Magnifique villa située dans les canaux exclusifs de Santa Margarita. La villa possède un grand amarrage de 21m x 6m adapté pour un grand bateau et un jet-ski. Elle est située dans un quartier tranquille mais à proximité des services, à seulement 1800m de la plage. De plus, elle dispose d'un appartement indépendant ! L'appartement comprend une chambre spacieuse, une salle de bains équipée d'une douche, ainsi qu'un grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte et accès à une grande terrasse de 24m² offrant une vue incroyable sur le canal.

D'autre part, la villa est construite sur deux étages. Au rez-de-chaussée, en entrant, nous trouvons un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée qui se connecte à la cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi qu'une magnifique chambre double avec placards intégrés. Cette étage comprend également une autre salle de bains et une buanderie.

Prix: 850.000 €

À l'étage supérieur, nous trouvons une autre grande salle de bains avec douche qui se connecte à une chambre avec placards intégrés, ainsi qu'un balcon fermé offrant une magnifique vue sur le canal et les bateaux. À cet étage, il y a également une chambre de type suite avec salle de bains. Dans les jardins de la maison, on trouve une grande terrasse solarium, une piscine et une cuisine d'été, parfaite pour profiter en famille ou entre amis.

Extras : chauffage central au gazole, garage privé pour deux voitures.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Alt Empordà	Surface :	298 m ²
Chambres:	4	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	56 m ²
Buanderie:	Oui	Terrasse:	24 m ²
Jardin:	Oui	Amarrage:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	687 m ²	Balcon:	Oui
Meublé:	Oui		