réf. HS V1254

En vente, propriété spectaculaire à Palau-Saverdera.

Maison du XIVe siècle restaurée à 5 minutes des plages de Roses.

Nous vous invitons à découvrir cette propriété idyllique qui combine tous les éléments classiques d'une ferme catalane typique avec les commodités les plus modernes. Rénovée minutieusement cette année, elle se trouve dans un environnement naturel privilégié, à seulement 5 minutes des plages de la baie de Roses, faisant partie du prestigieux club des "Plus Belles Baies du Monde".

Avec une superficie construite de 604 m², la ferme repose sur un terrain de 8 546 m², en plus de 56 826 m² destinés à un usage agricole.

Espace intérieur :

L'intérieur offre un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec des plafonds hauts, des poutres en bois et des fenêtres offrant une vue spectaculaire sur la montagne.

Prix: **925.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

La cuisine, de 25 m², a été entièrement rénovée et équipée de tous les éléments nécessaires pour les amateurs de gastronomie.

L'espace privé comprend deux chambres doubles, chacune avec sa salle de bains rénovée et équipée des meilleurs finitions. De plus, il y a une troisième chambre et un studio indépendant de 40 m², comprenant une chambre double, une salle de bains, un salon et une mini-cuisine équipée. Au total, la propriété dispose de 4 salles de bains complètes, conçues pour la fonctionnalité des familles.

Le sous-sol abrite une magnifique cave à vin et un grand espace de stockage.

Espace extérieur :

L'espace extérieur est également impressionnant. La piscine se trouve sur une belle terrasse en bois, entourée de végétation indigène millénaire et offre des vues incroyables. Toute la propriété est entourée d'un vaste jardin, offrant des espaces pour le plaisir de toute la famille à tout moment de l'année.

La propriété dispose également d'une zone de stationnement pour 6 voitures.

Extras :

Climatisation chaud/froid
Poêle à granulés
Fenêtres en double vitrage PVC
Auvent automatique
Cette propriété a tout : une beauté architecturale pleine d'histoire, des espaces intérieurs rénovés avec toutes les commodités d'une résidence de luxe et un environnement naturel avec des parcs naturels et la mer Méditerranée.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Alt Empordà	Surface :	467 m^2
Chambres:	4	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	AA/CC:	Oui
Terrain:	8.546 m^2	Balcon:	Oui
Meublé:	Oui		