réf. HS V1263

INVESTISSEURS, Maison avec 8 chambres, 6 salles de bain, 2 piscines et licence touristique.

Propriété spectaculaire de style colonial avec un intérieur moderne.

Découvrez cette impressionnante maison individuelle entièrement rénovée en juillet 2024, située dans le secteur Carmençó, l'un des quartiers les plus privilégiés d'Empuriabrava et à 60 mètres d'un port. Cette propriété offre une oasis de tranquillité avec des espaces pleins de végétation et des terrasses devant et derrière la maison, idéales pour passer des vacances fantastiques.

Le rez-de-chaussée, de 134 m², dispose d'un grand salon et d'une cuisine ouverte qui créent un grand espace à la fois cosy et fonctionnel. De plus, il dispose d'une chambre avec salle de bain en suite, d'une salle de bain complète avec douche italienne et d'un espace rangement-cellier permettant une grande cave. Cet étage offre également un espace spa avec piscine intérieure et sauna.

A l'étage, il y a 7 chambres et 4 salles de bains, dont deux en suite, offrant confort et intimité à toute la famille ou à nos invités. De plus, il dispose d'un chauffage au

Prix: **1.250.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

sol et d'une pompe à chaleur dans toutes les pièces, garantissant un confort maximal tout au long de l'année. La propriété dispose également d'une licence touristique de location, ce qui en fait un excellent investissement.

L'espace extérieur est tout simplement spectaculaire : une piscine exposée sud-ouest, une cuisine d'été avec barbecue et une douche extérieure pour se rafraîchir lors des journées les plus chaudes.

Avec 346 m² construits, 2 piscines, cuisine extérieure, sauna, 8 chambres, 6 salles de bains, terrasses et vue canal, cette maison est une opportunité unique.
Ne manquez pas cette belle opportunité. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite!

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Alt Empordà	Surface :	346 m^2
Chambres:	8	Salles de bains:	6 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
AA/CC:	Oui	Terrain:	718 m^2
Balcon:	Oui		