réf. OA V1264



Belle maison au bord du canal à vendre avec l'architecture typique d'Empuriabrava

Port privé, amarrage et une fantastique piscine

Découvrez votre nouvelle maison dans cette belle villa indépendante de style architectural méditerranéen traditionnel! Située dans un quartier résidentiel exclusif, cette propriété vous offre un style de vie unique avec toutes les commodités dont vous avez toujours rêvé. La maison dispose d'une impressionnante tour qui ajoute du caractère et de l'élégance à son design.

En entrant, vous serez accueilli par un intérieur rustique, lumineux et fonctionnel. Les grandes fenêtres permettent à la lumière naturelle d'inonder chaque coin, offrant des vues spectaculaires sur le canal et la piscine privée. Le salon avec sa belle cheminée est parfait pour se détendre, tandis que la cuisine équipée et la salle à manger offrent un espace idéal pour partager des moments inoubliables en famille et entre amis.

Au premier étage, la tour abrite une chambre double, idéale pour les invités ou

Prix: **695.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

comme bureau à domicile. De plus, cet étage comprend une deuxième chambre double avec terrasse et vue sur le canal, ainsi qu'une salle de bains complète avec baignoire pour votre confort.

L'extérieur de la propriété est un véritable oasis. Profitez de la piscine avec terrasse ensoleillée et d'un majestueux palmier qui ajoute une touche tropicale. Le port privé est parfait pour les amateurs de navigation, offrant un accès direct à votre bateau ou jet ski. Vous disposez également d'un parking pour deux véhicules et d'un garage supplémentaire pour vos vélos, scooters ou pour du stockage.

Ne manquez pas cette occasion ! Prenez rendez-vous avec notre équipe et découvrez tout ce que cette merveilleuse propriété a à vous offrir. Nous vous attendons!

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Falconera, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	208 m^2
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Amarrage:	Oui
Piscine:	Oui	Terrain:	467 m^2
Balcon:	Oui	Meublé:	Oui
Amarre:	12		