



**En vente, propriété spectaculaire de 338 m2 sur un terrain de 875m2 avec un amarrage de 25 mètres.**

**Cette maison dispose de 6 chambres, 4 salles de bains et 2 cuisines.**

Nous sommes ravis de vous présenter une spectaculaire propriété de 388 m2 construite sur une parcelle de 875 m2, avec 25 mètres située à côté de l'entrée du port de plaisance et avec un amarrage de 25 m.

Ci-dessous, nous détaillons la propriété.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès direct au jardin. Une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Une fantastique suite avec salle de bains privative assurant intimité et confort, une chambre double, une salle de bains, des toilettes pour le confort de vos invités, un bureau parfait pour travailler à domicile, une pièce polyvalente de 25 m2 adaptable à vos besoins.

À l'étage, un salon chaleureux avec cuisine ouverte et accès à une terrasse, trois

**Prix: 1.197.000 €**

chambres doubles, dont une suite avec salle de bains privative et accès à la terrasse, ainsi qu'une autre salle de bains complète desservant les autres chambres.

Extérieurs aménagés avec des arbres fruitiers apportant fraîcheur et couleur à l'espace, une terrasse solarium autour d'une magnifique piscine de 9x4 m avec couverture enroulable motorisée, idéale pour se détendre. Belle cuisine extérieure parfaite pour profiter de repas en famille ou entre amis, en profitant du climat méditerranéen. Parking et garage avec accès depuis la maison. Amarrage spectaculaire de 25 mètres de long qui permet d'y avoir un bateau, un pneumatique et une plateforme pour jetski.

Équipements supplémentaires : Cuisine d'été, piscine avec couverture enroulable, climatisation, portail motorisé, pergola.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Norfeu, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	388 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	6	Salles de bains:	4 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Amarrage:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	AA/CC:	Oui
Terrain:	875 m <sup>2</sup>	Amarre:	25 m