



Agréable maison au large canal avec amarrage de 12,5 mètres.

Piscine d'eau salée avec auvent électrique.

Cette maison charmante, située sur l'un des canaux les plus larges d'Empuriabrava, se distingue par ses espaces extérieurs paysagers, comprenant une piscine à sel de 8x4 mètres, un accès à un amarrage de 12,5 m, un coin chill-out et une cuisine d'été reliée au garage.

Avec beaucoup de caractère, la propriété a été entièrement rénovée en 2016 et se répartit sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et une chambre avec des armoires encastrées.

À l'étage supérieur, on trouve 4 chambres et deux salles de bain, dont une en suite.

Parmi les extras que la maison offre, on trouve une piscine à sel avec auvent électrique et système de nettoyage par électrolyse, une cheminée de type insert,

Prix: 898.500 €

des fenêtres en PVC avec double vitrage, un système d'alarme, un chauffage central à gaz en bouteilles et une préinstallation pour le gaz naturel depuis la rue, la climatisation réversible, un barbecue extérieur et des portes intérieures sur mesure.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Noguera, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	246 m ²
Cert. habitabilité:		État:	
Chambres:	5	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Gaz de ville:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Amarrage:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
AA/CC:	Oui	Terrain:	491 m ²
Meublé:	Oui	Amarre:	12,5