



**Maison dans l'un des meilleurs canaux d'Empuriabrava.**  
Avec trois chambres et trois salles de bains.

Découvrez cette maison charmante sur le Canal Ample, l'un des meilleurs d'Empuriabrava, un véritable refuge de confort et de tranquillité, située sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, la propriété offre un design fonctionnel et élégant. Le salon spacieux avec salle à manger devient le cœur de la maison, tandis que la cuisine indépendante, qui se connecte parfaitement à l'extérieur, est complétée par une pratique buanderie et un garage privé.

La maison dispose de deux chambres confortables et de deux salles de bains, dont une en suite, idéale pour garantir votre confort. De plus, elle comprend une chambre indépendante avec salle de bains en suite, parfaitement conçue pour la confidentialité de vos invités. Dans la zone du canal, une terrasse avec des vues spectaculaires vous offrira un espace parfait pour vous détendre, et comprend un espace de rangement pratique ainsi qu'une douche extérieure.

Le quai, pouvant accueillir un bateau jusqu'à 12,5 mètres, est un véritable joyau

**Prix: 680.000 €**

pour les amateurs de navigation. Du côté de la rue, un espace agréable vous permettra de créer un coin de détente ou de le transformer en un parking privé pour vos véhicules.

Équipée de climatisation (froid/chaud) et de chauffage central au fioul, cette maison offre également des fenêtres en PVC partiellement rénovées et des volets électriques dans le salon, conçus pour un confort optimal.

Une occasion unique de vivre au bord du canal avec tout ce dont vous avez besoin pour profiter de votre quotidien !

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Ter, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	157 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Amarrage:	Oui	Chauffage:	Oui
AA/CC:	Oui	Terrain:	500 m <sup>2</sup>
Meublé:	Oui	Amarre:	12,5